

# Pose de la première pierre de la Cité des Bouvreuils

(Sud-Ouest du 30 avril 1993)

## CITE DES BOUVREUILS

# Des pavillons pour Noël

La vieille cité va être reconstruite en dur. Emotion des habitants

Rarement une pose de première pierre a été aussi symbolique, et l'émotion qui se lisait sur le visage des futurs occupants était loin d'être feinte : « A Noël vous serez chez vous, dans vos maisons », a annoncé triomphalement le maire, Jean Rousset, à l'occasion de la pose de la première pierre de la cité des Bouvreuils, cité d'urgence en place dans ce quartier de Magonty, depuis trente-trois ans. Trente-trois ans de précarité et d'inconfort pour des hommes et des femmes, des familles entières qui se sont, malgré les difficultés, accrochés à ce quartier blotti au milieu des pins, dans un cadre que l'on qualifie aisément de bucolique.

### PARTENARIAT EXEMPLAIRE

Opération exemplaire et symbolique que cette reconstruction qui consiste à offrir aux familles, qui l'ont connu que le dénuement, un véritable pavillon qui va bientôt remplacer leurs baraquements d'urgence, au cours des années, aménagés comme une vraie maison, avec des clôtures, un jardin et des fleurs.

Le projet remonte à 1991, date de la première visite du maire, dans le coin de Pessac, jusqu'à présent surnommé du « monde ». Il découvre là des baraquements vétustes, près de cinquante, treize personnes sur les vingt-cinq qui y habitent, doivent d'ailleurs être relogées d'urgence dans un préfabriqué.

C'est à cette même époque qu'est signée la convention ville-habitat, dont l'objectif est de lutter contre l'exclusion en permettant notamment la réhabilitation des grandes cités d'habitat social et leur désenclavement. Le Conseil municipal décide alors de reconstruire cette cité en dur.

Au début, les habitants ne savaient pas qu'ils vont avoir une vraie maison, mais au fil des mois, les réunions communes avec les architectes leur prouvent qu'ils vont bien avoir un vrai pavillon. Ils ont même la possibilité d'apporter des changements au plan initial.

Au total, ce sont cinq maisons individuelles dont les travaux viennent



Autour du maire : les familles Larme, Weiss et Potel, M. Hoguet, président de l'Habitat économique et son directeur, M. Lecroar, M<sup>me</sup> Roy de la CAF, M. Chieze, sous-directeur de la DSG; M<sup>me</sup> Biclez de la préfecture; M<sup>me</sup> Fratalli du Centre médico social, les architectes Lafon et Leclouy, ainsi qu'une représentante de ATD Quart Monde (Photo Martine Saura. •Sud-Ouest•)

de commencer, qui vont sortir de terre. Trois maisons individuelles et deux offrant des logements mitoyens (un T6 pouvant se reconverter en T2 et T4).

Ces maisons construites par l'habitation économique seront chauffées au gaz, afin de minorer les charges. Les habitants ont souhaité un petit garage et un jardin, les sols seront entièrement carrelés pour faciliter l'entretien, et les matériaux de construction sont de grande qualité pour garantir la longévité des constructions.

L'opération représente un coût de 3 676 000 francs. La municipalité a donné le terrain, le Conseil général apporte une subvention de 470 000 francs et l'habitation économique, bailleur de l'opération, bénéficie d'un prêt locatif aidé.

A chaque étape de l'opération,

l'ensemble des partenaires a toujours été présent, de la MOUS chargée de la mise en place sur la commune, de la convention ville-habitat, au Syndicat de quartier en passant par l'ensemble des travailleurs sociaux.

Une assistante de la CAF a notamment étudié au préalable avec chaque futur locataire le montant du loyer qu'il sera en mesure de payer.

Une conseillère en économie sociale et familiale de la DSG les aidera aussi à gérer leur entrée dans leur logement.

C'est pourquoi la pose de cette première pierre s'est faite à la fois de manière « bon enfant » mais aussi empreinte de gravité, chaque partenaire ayant conscience de l'opération exemplaire qu'ils sont en train de construire, y compris les habitants totalement impliqués et moti-

vés. C'est d'ailleurs M<sup>me</sup> Larme qui a aidé le maire à poser la pierre symbolique de son futur toit, et c'est une autre famille, celle que tout le monde appelle Adeline, qui en toute simplicité a tenu à offrir le verre de l'amitié dans un cadre tout à fait inhabituel, mais qui témoigne bien de l'attachement de ces hommes et de ces femmes à ce lopin de terre.

MARTINE SAURA

**BRUNO SIROUGNET**  
JOAILLIER - FABRICANT

"Fêtons le Printemps"  
**-30%**  
sur toutes les  
MONTRES YEMA  
jusqu'au 30.05.93

10 bis, Avenue Pasteur  
PESSAC CENTRE  
56 46 07 33 (ouvert dim. matin)