



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Assemblée générale 2015

Magonty vers quel avenir ?



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Rapport moral

Bilan d'activités

Fonctionnement de l'association

Voirie

Urbanisme

Cadre de vie

Maison de quartier

Animation

Information et communication

Bilan financier

Votes

Adoption du rapport moral et du rapport d'activités

Adoption de rapport financier

Bilan d'activités et financier du CID

Election du nouveau CA



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Conseil d'administration sortant:

Barrère Daniel

Burlat Stéphanie

Cei Illide

Charrier Marie Claude

Degueil Serge

Deschamps Philippe

Fichben Claude

Gogonet Daniel

Labro Sandra

Lafarge Marie Pierre

Langrand Pierre

Payen Liliane

Piccirillo Robert

Roubineau Bruno



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Composition du bureau

Président:	Serge DEGUEIL
Vice Président:	Robert PICCIRILLO
Secrétaire:	Illide CEI
Secrétaire adjoints:	Sandra LABRO Pierre Langrand
Trésorière:	Marie Pierre LAFARGE
Trésorier adjoint:	Daniel BARRERE



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Composition des Commissions

Commission animation : **Marie-Pierre Lafarge**, Daniel Barrère, Illide Cei, Claude Fichben, Liliane Payen. Philippe Deschamps (vide-greniers)

Commission cadre de vie : **Serge Degueil**, Daniel Barrère, Stéphane Burlat, Marie-Claude Charrier, Philippe Deschamps, Daniel Gogonet, Pierre Langrand, Marie-Pierre Lafarge.

Commission Urbanisme : **Pierre Langrand**, , Daniel Barrère, Marie-Claude Charrier, Philippe Deschamps, Sandra Labro (Mme Choukri et M. Robak)

Commission voirie : **Robert Piccirillo**, Stéphanie Burlat, Philippe Deschamps, Daniel Gogonet, Bruno Roubineau.



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Composition des Commissions (suite)

Information et Communication : **Serge Degueil**, Pierre Langrand,
Robert Piccirillo, Marie Pierre Lafarge

Gestion des archives : **Sandra Labro**

Maison de quartier : **Liliane Payen**

Fichier adhérents : **Marie Pierre Lafarge**



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Rapport Moral

Magonty porte de la forêt

Magonty entre ville et campagne

Magonty vers quel avenir ?

Serge Degueil

Rapport Moral 1

Les activités externes du quartier ont été assez pauvres cette année comme le traduit le nombre des courriers échangés avec la Mairie. Par contre nos activités internes comme l'animation sont restées égales en quantité et qualité.

L'année 2014 a été une année de transition à Pessac avec un changement de municipalité. Les chantiers de voirie sont tous arrêtés, la fibre optique poursuit son développement plutôt au ralenti, les transports en communs sont sur la routine...mais ceci n'a pas empêché le CQ de faire des propositions dans tous ces domaines.

Par contre il y a eu une forte activité sur l'urbanisme.

On a d'abord reçu 20 documents chacun d'une quarantaine de page,

il a fallu comprendre la nomenclature,

analyser les plans détaillés

puis faire une analyse différentielle des textes.

Après une seconde réunion avec la nouvelle municipalité et leurs nouvelles directives, nous avons du réaffirmer les mêmes remarques ayant pour but de préserver l'identité de Magonty.

Rapport Moral 2

On reprendra tout cela dans le rapport d'activité.

Voilà globalement ce que je peux dire dans le rapport moral de cette année 2014. Certains le savent déjà mais je ne représente pas ma candidature au conseil d'administration de Quartier ; cela fait 10 ans que je préside aux destinées de cette association. Je suis au CA du quartier depuis 1987 et je pense qu'il est temps de laisser la place à de nouvelles énergies.

La difficulté dans des quartiers comme celui de Magonty, quartier en pleine expansion, est de devancer l'évolution afin de ne pas être en retard sur les faits et c'est très difficile de faire passer nos visions auprès des administrations. Et tant pis si beaucoup de gens pensent que ce qui est réalisé dans le quartier vient de l'initiative de la Mairie ou de la CUB alors que c'est souvent le résultat d'une longue lutte.

Pendant ces 10 ans on a beaucoup inventé au Comité de quartier

On a inventé des méthodes de travail en élaborant des dossiers complets « expression du besoin » toujours techniques, dossiers que l'on réalisait après une analyse fonctionnelle avec les habitants concernés.

Rapport Moral 3

On a inventé une méthode de communication avec les habitants en créant les brèves de Magonty et le site de Magonty ; Magonty a été le premier quartier à créer son propre site internet.

On a inventé une autre forme d'animation avec les rencontres du mercredi et les rencontres magontines car les anciennes fêtes au village et les fêtes des associations ne correspondaient plus à l'évolution de la population

Mais tout cela est aussi un travail d'équipe que je n'ai cessé de remercier.

Marie Claude Charrier, Liliane Payen et Claude Fichben qui m'ont apporté la sagesse des anciens

- Robert Piccirillo expert en voirie
- Pierre Langrand expert en matière d'urbanisme
- Marie Pierre Lafarge qui a su donner du dynamisme à l'animation

Sans oublier tous les autres membres du CA qui ont fortement contribué et donné des avis pertinents au cours des travaux en commission.

Maintenant je vais pouvoir consacrer plus de temps à un sujet à la mode et qui me passionne « le changement climatique »

Merci à tous et longue vie au Comité de quartier de Magonty.



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Rapport d'activités



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Activité du Conseil d'administration

9 réunions du CA

13 réunions du bureau et commissions

7 réunions CA fédération

7 réunions Urbanisme PLU

4 réunions CA Ecosite

40 réunions en 2014 51 en 2013



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Voirie

**Robert Piccirillo, Stéphanie Burlat, Philippe Deschamps,
Daniel Gogonet, Bruno Roubineau.**



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Aucun chantier poursuivi ou mis en route cette année

- **Réunion Voirie secteur 4 le 9/7/2014**
- **Lettre de réaction immédiate de CQ**
 - Point sur les différents travaux
 - poursuite des travaux avenue de Magonty
 - aménagement de la rue du merle
 - les coussins berlinois

 - Projet de sécurisation de la rue des Fauvettes. Le CQ a contesté les mesures et les conclusions de la CUB et reprise Mairie

 - Etude d'aménagement de la rue de Romainville



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Avenue de Magonty

- Fin de la première tranche fin 2012
- En attente:
 - Allée des prés de Magonty/ giratoire Merle-Magonty réfection du tapis **non programmée en 2015**
 - Voie verte de Merle/Magonty à la piste cyclable Peugeot/ Bourgailh Prévue 2014 **non programmée**
 - Piste piétonne vers le giratoire de Beutre; **non programmée**

Rue du Merle

- Réalisation d'un accotement de chaussée
- Travaux retardés pour cause d'amiante



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Projet rue des Fauvettes

- Dissuader les automobilistes d'emprunter la rue des Fauvettes
- Réduire la vitesse
- Permettre à cette rue de devenir un chemin de Magonty





Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Projet rue de Romainville

Objectif:

- réduire la vitesse dans cette rue
- laisser les trottoirs libres de tout stationnement

Proposition:

- Suppression de la bande pointillée centrale pour permettre le stationnement sur la chaussée
- Aménagement du stationnement





Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Urbanisme

Pierre Langrand, Daniel Barrère, Marie-Claude Charrier, Philippe Deschamps,
Sandra Labro (Mme Choukri et M. Robak)

Urbanisme; le constat, d'une évolution en 20 ans

- Un quartier en évolution: de 3 500 hab à 6 500 hab en 20 ans
- Densification: de moins de 8 logements/ha à près de 20 (les terrains passent de 1 000m² à 400m²)
- En dehors des grands espaces publics (coulée verte, Peugue, Bourgailh), la perte de beaucoup d'arbres et une dégradation des paysages.
- Un PLU qui autorise des constructions non conformes au caractère de Magonty
- Pas de nouveaux services (hors la liane 4)

Légal, oui, mais est-ce conforme au quartier?

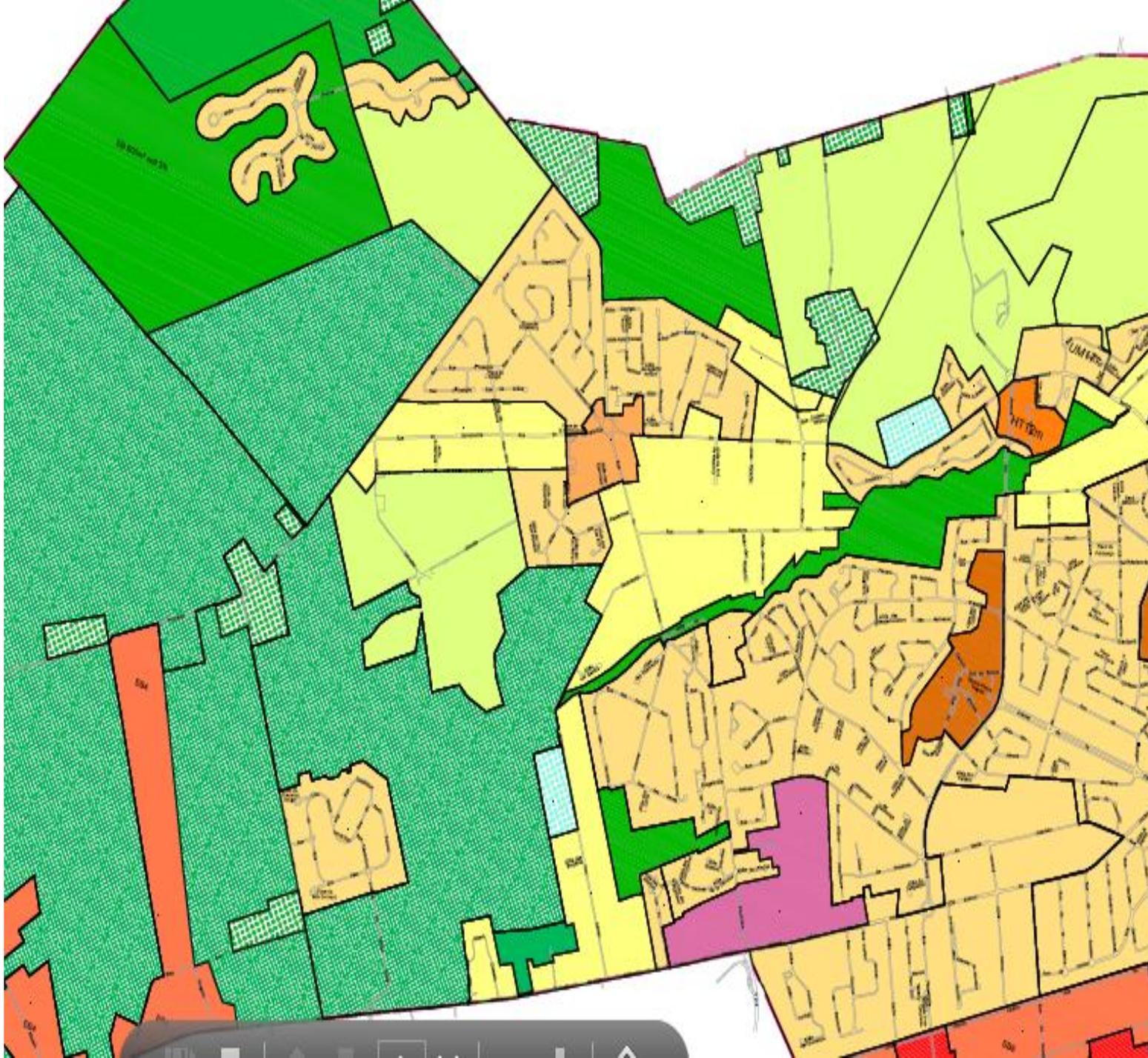


Urbanisme; ce que nous avons fait:

- Atelier Magonty 2015; habitat, urbanisme, paysage
 - Bientôt 10 000 hab?
- Analyse critique du PLU (confortée par la fédération des Quartiers)
 - La simulation de plus de 1 000 logts potentiels + divisions parcellaires
- Participation à la commission urbanisme de la Mairie

... et ce que nous avons obtenu

- La validation de notre analyse
- Le lancement d'une étude A'Urba sur le paysage et notre diagnostic
- L'instauration d'un périmètre de prise en considération
- Nos observations sur les projets du PLU



UM 6



UM 17



UM 20

Le projet de PLU de la mairie

- Objectif de densification autour de la liane (80% du quartier)
- Transports; Rien
- Habitat: 30% de logements sociaux
- Suppression des bandes de recul, mais constructions en 2ème rang

Ce que prévoit le PLU

et nos demandes

4 zones UM dont 1 services

Stationnement: 1pl/50m² (0 pour commerces<200m²)

Recul 5m

Cercle de diam 10m pour plantation

Protection des grands paysages

Caravanes interdites en UM 17

Hf <4m; Ht>8m R+1 (+ qqes exceptions)

Végétal lisible depuis la rue
Clôture transparente

2PI/50m²

8 à 10m pour permettre de se garer et planter 1 arbre

Tangent à la rue

Bandes de retrait de 25m

A inscrire en UM 17bis et UM 20bis

OK

Surlargeurs pour plantations, fossés
Évitement de Magonty?
Cheminements doux traversiers d'ilôt

La suite

- Validation par la CUB
- Réunion de travail avec la mairie (avant juin)
- Enquête publique à l'automne 2015: Comment réagir?
- Mise en application du PLU:2016

- La levée des sursis à statuer:
 - Densification excessive? 40/50 logts/ha
 - Tous les projets ou seulement quelques uns? Quels critères?
 - Paysage?
 - Pourquoi ne pas attendre la concertation locale?

La suite

- Validation par la CUB
- Réunion de travail avec la mairie (avant juin)
- Enquête publique à l'automne 2015:
Comment réagir?
- Mise en application du PLU:2016

- La levée des sursis à statuer:
 - Densification excessive? 40/50 logts/ha
 - Tous les projets ou seulement quelques uns?
Quels critères?
 - Paysage?
 - Pourquoi ne pas attendre la concertation locale?



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Commission Cadre Vie

Fibre optique:

Déchèterie:

Transport:

Chemins de Magonty:

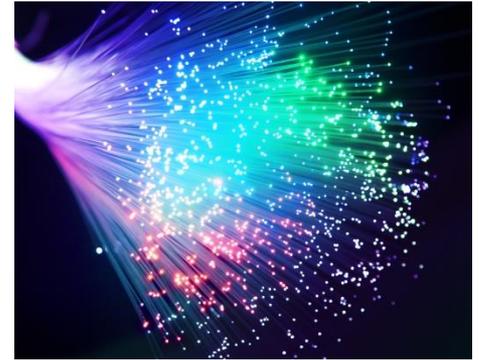
Sécurité et délinquance:



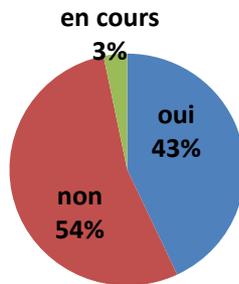
Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Fibre optique

Enquête par internet septembre 2014

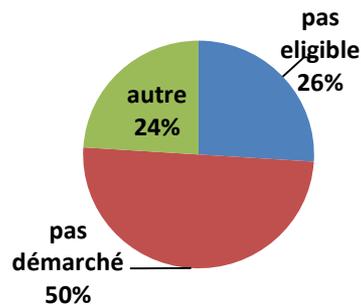


raccordements



47 rues enquêtées
125 réponses
22 rues raccordables
23 rues non raccordable

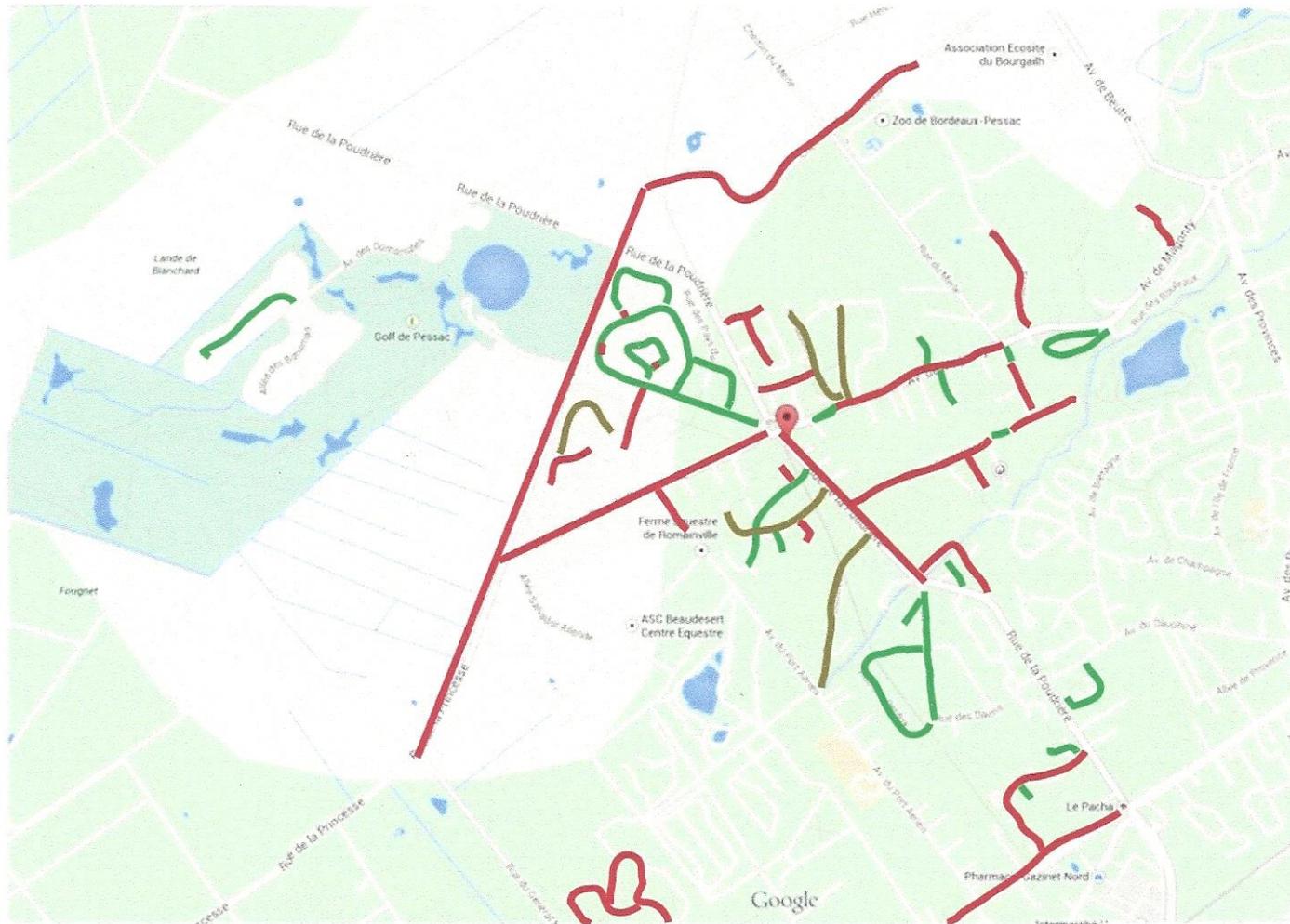
Non raccordés



Pour les raccordées
2/3 raccordement direct
1/3 quelques travaux à Faire

Enquête sur la fibre optique à Magonty

Sept 2014



-  Rue n'étant pas raccordée à la fibre optique (non éligible ou non démarchée)
-  Rue raccordée à la fibre optique
-  Rue en cours ou partiellement raccordée



Déchèterie

- Enquête du quartier sur la fermeture de la rue de la Princesse
- Abandon du projet Save
- Demande du quartier de la réouverture à double sens de l'accès à la déchèterie dans l'attente de plus ample décisions
- Réponse CUB: Nouvelle étude sur l'entrée et les files d'accès



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Transport en commun

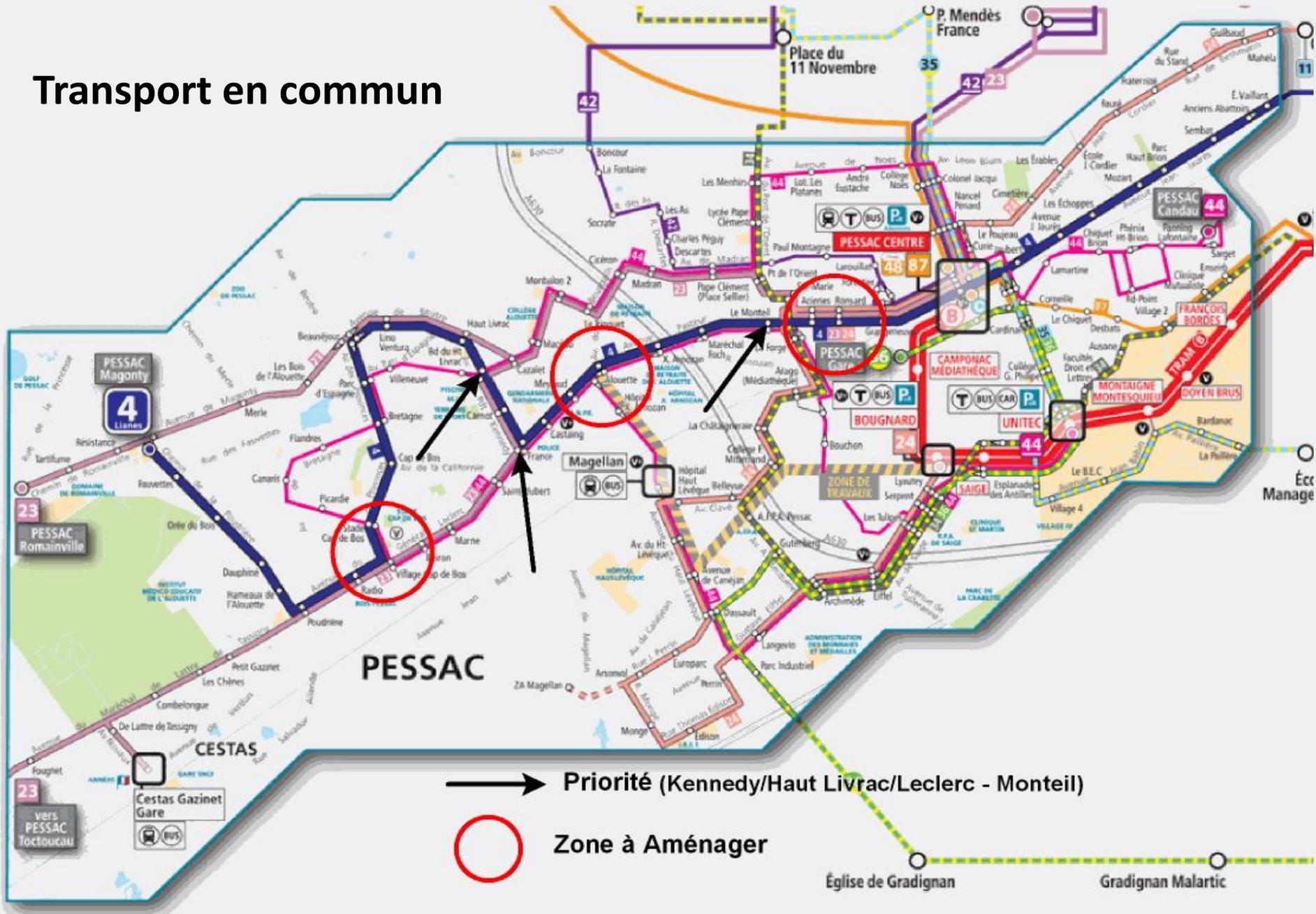
Attente de Magonty

- Diminution du temps de trajet pour France, Alouette, Pessac Centre et... Bordeaux
- Desserte de la gare de Pessac-Alouette

Nos propositions

- Desserte de la gare de Pessac Alouette
 - Synchronisation de lignes 44, 23 et liane 4 à Cap de Bos
- Diminution du temps de trajet
 - Priorité haut Livrac/Kennedy
 - Synchronisation des feux de circulation Kennedy/GI Leclerc
 - Aménagement et priorité au Carrefour Alouette
 - Couloir réservé place du Monteil
 - Pessac Contournement du centre par la Gare

Transport en commun





Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Les chemins de Magonty

12 mai	2008	Premières réflexions
7 aout	2009	Dépôt du projet
25 février	2010	Présentation du projet aux services techniques de la mairie
16 sept.	2010	Présentation au Maire
Année	2011	Réalisation de petits travaux sur les itinéraires scolaires
7 mai	2012	Rencontre avec le DG Aménagement et cadre de vie
6 juillet	2012	Consolidation des circuits
7 aout	2012	Spécifications des balisages
29 janvier	2013	Réalisation du plan d'ensemble officiel

...et depuis....?

7 ans déjà



..... Piste départementale

..... Piste cyclable

Circuit Jaune :

- Plaine des sports de Bomainville : 400 m
- Centre équestre : 700 m
- Étang du bois des sources du Peugue : 900 m
- Lotissement du Bois de la Princesse : 1850 m

Circuit Bleu :

- Centre Commercial de Gazinet : 2700 m

Circuit Violet :

- Détente et Loisirs, Bourgaillh (itinéraire Nord) : 2800 m

Circuit Orange :

- Détente et Loisirs, Bourgaillh (itinéraire Sud Fauvettes) : 4000 m

Circuit Vert :

- Club des Princes II : 1000 m

Circuit Rouge :

- Grande boucle de Magenty : 7500 m

Itinéraires de jonction :



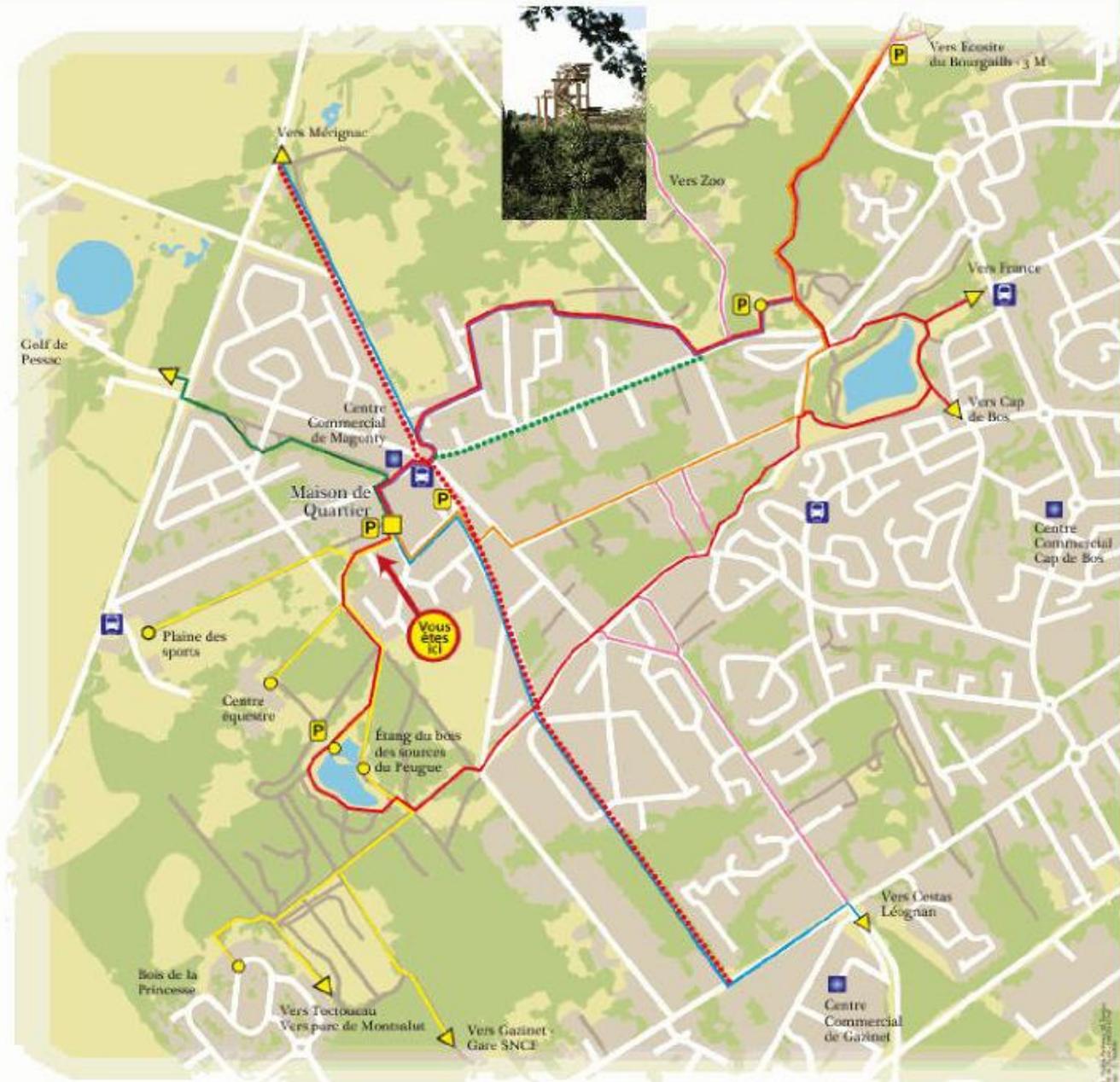
 Arrêt de bus

 Point de départ : Maison de quartier de Magenty

 Panneau indicateur de direction

 Point d'arrivée

 Plan général des circuits





Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Sécurité et délinquance

Réunion le 8 octobre 2014

Syndicat de quartier, Club des princes 1, Police nationale, Police municipale
Cabinet du maire, CLSPD

Faits : Dégradation mobilier urbain, regroupements bruyants, vols,
rodéos, feux de poubelles, cambriolages

Conséquences: Patrouilles de police
Interpellations de jeunes (suivi éducatif)

Conclusions : Appeler le 17, dépôt d'une main courante (statistique)

*Le secteur de Magonty ne présente pas de problème particulier
en matière de tranquillité publique*



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Information et Communication

Comité de lecture

**Serge Degueil, Pierre Langrand,
Robert Piccirillo, Marie Pierre Lafarge**



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Les moyens de communication

La pigne de Magonty

Les brèves de Magonty

Le site de Magonty

Le courrier électronique



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

La pigne de Magonty

Publication papier
distribuée dans les boites aux lettres



- 2 distributions par an pour les rencontres annuelles
Vœux du quartier et Assemblée Générale
- 4000 exemplaires distribués

Les brèves de Magonty

12 brèves émises en 2014



Publication par Internet

Réservé essentiellement aux informations du quartier



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Le courrier électronique

contact@magonty.fr

Envoi des brèves de Magonty

Contact direct avec les Magontins (courrier entrant ou sortant)

Enquêtes (déchèterie, fibre, *transport, mise à jour des fichiers...*)

487 connexions

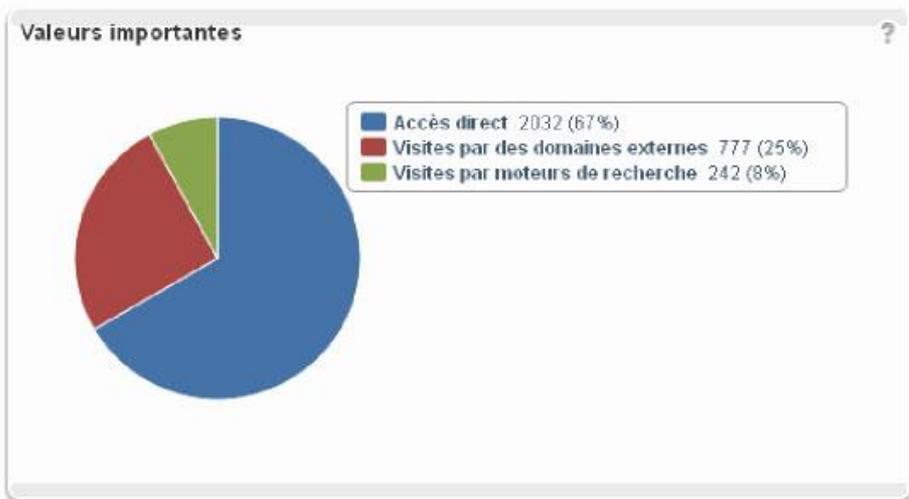
> 25% de la population de Magonty



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Le site de Magonty

<http://magonty.fr>



Nombre de visites 2809/mois
Accès direct 2032
Nombre de pages visitées 3873
Nombre de pages par visiteurs 1.4



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Refonte de la liste de diffusion des publications

Après plus 7 ans de fonctionnement la mise à jour de la liste de diffusion est nécessaire

- Changement d'adresse
- Adresse erronées
- Départ de Magonty
- Besoin d'une meilleure localisation des destinataires
(Informations ciblées)

Pour que nous puissions continuer à vous servir merci de remplir le formulaire à télécharger à partir de la page accueil ou de la page publication sur notre site Magonty.fr

[Formulaire](http://goo.gl/forms/zTEFnpx2e0):<http://goo.gl/forms/zTEFnpx2e0>



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Commission Animation

Marie-Pierre LAFARGE

Claude Fichben, Liliane Payen,

Philippe Deschamps,



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty
Association loi 1901 – n° 4097 du 20 novembre 1945

Partage de la **Galette des Rois**

Mercredi 8 janvier 2014

20h30 à 22h00

Discussion conviviale autour des thèmes de
Magonty préparation de l'Assemblée
Générale 2014

I
N
V
I
T
A
T
I
O
N

Rencontre du mercredi

Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Mercredi 9 avril 2014 à 20h30

Maison de quartier de magonty

La transition énergétique c'est quoi?

Conférence débat

animée par **Serge Degueil**

SPÉCIALISTE ÉNERGIE

Les questions qu'il faut se poser pour bien comprendre
Discussion autour d'un verre

les rencontres du mercredi

De nombreuses questions ?

De nombreuses réponses !

Soirée

passionnante & enrichissante

Très belle cérémonie en l'honneur du centenaire
de

Mr GARCIA



Habitant de Magonty
Samedi 26 avril 2014

Rencontre avec Frédéric Berthault

Frédéric Berthault

Conférence

Aux origines du vignoble bordelais
il y a 2000 ans, le vin à Bordeaux

Organisée par

le COMITE de QUARTIER et le CID



Vendredi **23 mai** 2014
20 H 30



Débat, discussions, dédicace, dégustation

Maison de quartier de Magonty

place de la résistance

Entrée libre

Éditions Féret

Historien

de formation & archéologue

Son livre séduit tous les amateurs

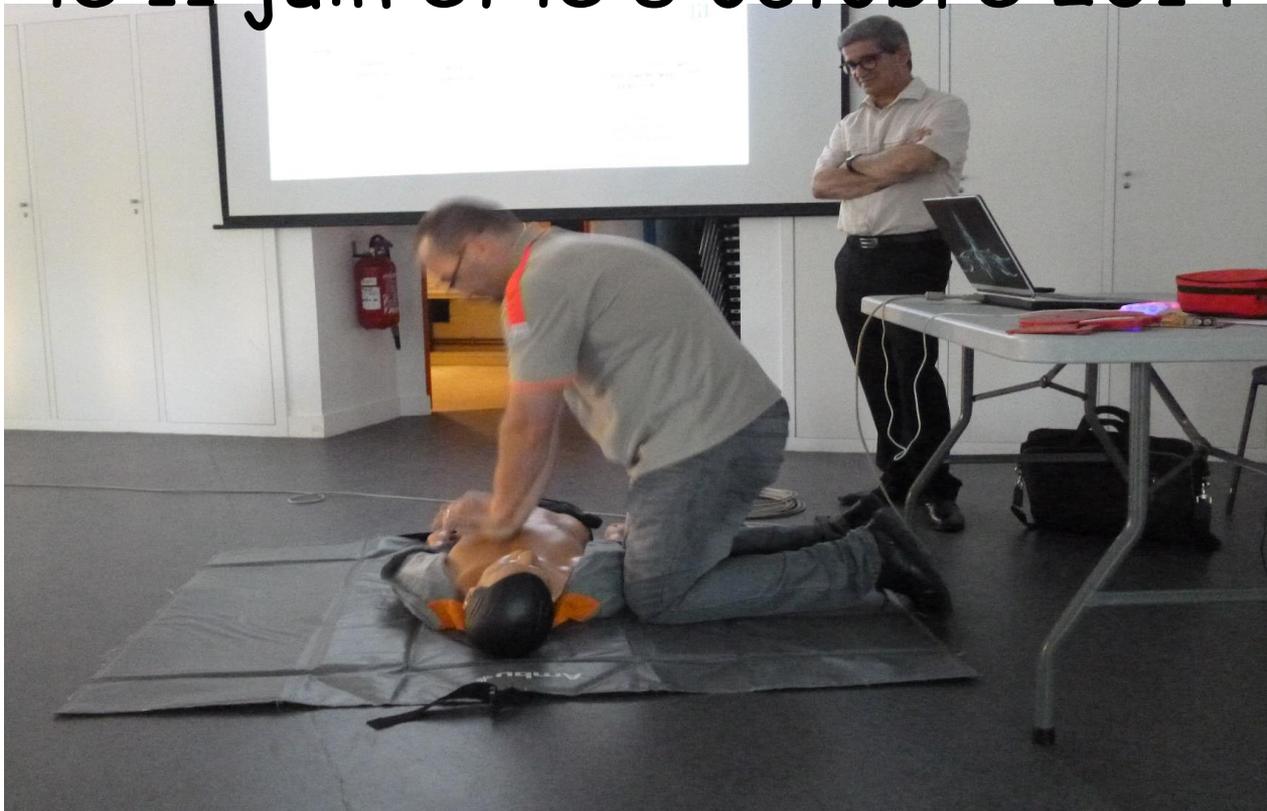
d'histoire,

d'archéologie,

d'art, et de vin

depuis 2000 ans...

Soirée assurée par la ILLIDE CEI
Formateur de la Croix-Rouge Française
Soirées
le 11 juin et le 8 octobre 2014



Initiation aux premiers secours
Alerter – **M**asser – **D**éfibriller

Mercredi 25 juin 2014

À partir de 20h00

L'eau à Magonty



*organisé par
le Comité de Quartier
et la Ville de Pessac*

→ À partir de 20h00 : distribution gratuite
de kits « économiseurs d'eau »
(venir avec sa facture d'eau)

→ 20h30: « Si le Peugue m'était conté... »,
par Claudine JOUSSE

→ 21h00: « Entre inondations et sécheresse,
comment agir ? » par Pierre LANGRAND

Débat avec la salle et verre de l'amitié

Maison de Quartier - place de la Résistance

Nombreux
Magontins
pour la soirée

Comité de défense et d'animation du quartier de MAGONTY

Mercredi 12 novembre 2014 à 20h 30

Couleurs d'ATCAMA



Un désert irréel insolite et mystérieux

Maison de quartier de Magonty
Place de la Résistance (Pessac)

LES RENCONTRES DU MERCREDI

Par ces images
diaporama et film

Serge Degueil,

nous a fait partager
couleurs et
impressions du
désert

d' Atacama Chili
Amérique du Sud

Samedi 22 Novembre 2014

Exposition - Vente

Artisanale

et

Artistique



Soirée

Dîner - Dansant du 6 décembre 2014

et l'Orchestre « Mios'ic et Mouna »
Loterie au profit du Téléthon





Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Rapport financier

Marie-Pierre LAFARGE



Exercice 2014 : compte de résultat

Charges	Sous-total	Total	Produits	Sous-total	Total
60 - Achats		339,32	70 - Produits d'activités		1959,00
Fournitures de bureau	99,46		Participation réunion bureau	287,00	
Fournitures divers - décoration	138,09		Téléthon ventes billets loterie	302,00	
Fournitures informatique	101,77		Participation Soirée dîner /dansant 6 déc	1370,00	
61 - Services extérieurs		363,44	74 - Subventions		1 327,00
Assurance	363,44		Mairie : subvention	500,00	
62 - Autre Services extérieurs		810,83	Aide aux quartiers	100,00	
Frais Internet	106,98		Musique dans les quartiers	727,00	
Sacem	46,98		75 - Produits gestion courante		994,00
Publications - imprimerie	231,67		Cotisations 130 Adhérents à 7€ + 4€	914,00	
Timbres / Frais de Banque	2,87		Cotisations 4 Associations à 20€	80,00	
Frais cotisations associations	85,00		76 - Autres produits		33,61
Dons	337,33		Produits financiers Caisse d'Épargne	33,61	
64 - Charges d'activités		2811,49			
Vœux Galettes janvier	99,16				
5 Soirées des mercredi février /avril / mai / juin / novembre	126,80				
Centenaire de Mr Garcia 26 avril	189,53				
Préparation réunion bureau	414,50				
Exposition 22 novembre	48,80				
Soirée dîner /dansant 6 décembre	1932,70				
Total des charges		4325,08	Total des produits		4313,61
			Solde débiteur		11,47
Balance		4325,08	Balance		4325,08



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Exercice 2014 : situation financière

Situation au 31/12/2013		Situation au 31/12/2014	
Solde Banque Populaire	3668,14	Banque Populaire	4129,85
Solde Caisse	665,80	Caisse	159,01
Solde Caisse d'Epargne	2933,61	Caisse d'Epargne	2967,22
Solde 2013	7267,55	Solde 2014	7256,08



Budget provisionnel 2015

CHARGES		PRODUITS	
60 - Charges	800,00	70 - Produits d'activités	2500,00
Fournitures divers et informatique		Soirée Magontins	
Gros investissements		Participation représentation	
Projecteur pour théâtre		Vide grenier	
Banderoles extérieur publicité		<u>A l'étude</u> Divers Produits pour la manifestation 70ème anniversaire	1000,00
61 - Assurance	365,00	74 - Subventions	700,00
62 - Services extérieurs	800,00	75 - Produits gestion	1200,00
Cotisations, Dons		Cotisations Adhérents	
Frais de représentation		Cotisations Associations	
Abonnement Internet			
64 - Activités	2500,00	76 - Produits financiers	35,00
Soirées Animations		Intérêts Caisse d'épargne	
<u>A l'étude</u>			
70ème anniversaire Magonty	1500,00		
TOTAL DES CHARGES	5965,00	TOTAL DES PRODUITS	5435,00
		Résultat fin 2015	530,00
Balance	5965,00	Balance	5965,00



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Votes

Approbation du rapport Moral et rapport d' Activité

Rapport du Commissaire au comptes

Approbation du rapport financier



Vincent



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Election du nouveau conseil d'administration

Aurensan Jacques

Barrère Daniel

Burlat Stéphanie

Choukri-Bouziani Anissa

Cei Illide

Charrier Marie Claude

Deschamps Philippe

Ferret Jean-François

Fichben Claude

Gogonet Daniel

Labro Sandra

Lafarge Marie Pierre

Langrand Pierre

Maldonato Laurent

Mazataud Elisabeth

Payen Liliane

Piccirillo Robert

Ristic Michaël

Roback Philippe

Roubineau Bruno