



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Assemblée générale 2014

Magonty entre ville et campagne

Samedi 8 février 2014 à la maison de quartier



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Rapport moral

Bilan d'activités

Fonctionnement de l'association

Maison de quartier

Animation

Information et communication

Urbanisme

Cadre de vie

Voirie

Bilan financier

Votes

Adoption du rapport moral et du rapport d'activités

Adoption de rapport financier

Bilan d'activités et financier du CID

Election du nouveau CA



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Conseil d'administration 2013

Barrère Daniel

Cei Illide

Charrier Marie Claude

Degueil Serge

Delord Patricia

Deschamps Philippe

Fichben Claude

Labro Sandra

Ladiray Annie

Lafarge Marie Pierre

Langrand Pierre

Payen Liliane

Piccirillo Robert

Roubineau Bruno

Souquet Jean Marie



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Composition du bureau

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Président: | Serge DEGUEIL |
| Vice Président: | Robert PICCIRILLO |
| Secrétaire: | Illide CEI |
| Secrétaire adjoints: | Sandra LABRO Pierre Langrand |
| Trésorière: | Marie Pierre LAFARGE |
| Trésorier adjoint: | Daniel BARRERE |



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Composition des Commissions

Commission animation : **Marie-Pierre Lafarge**, Annie Ladiray, Liliane Payen,
Patricia Delord, Jean Marie Souquet, Philippe Deschamps.

Commission cadre de vie : **Serge Degueil**, Marie Claude Charrier, Annie Ladiray,
Pierre Langrand, Daniel Barrère.

Commission Urbanisme : **Pierre Langrand**, Marie Claude charrier,
Sandra Labro, Philippe Deschamps

Commission voirie : **Robert Piccirillo**, Sandra Labro, Bruno Roubineau,
Philippe Deschamps, Jean marie Souquet



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Composition des Commissions (suite)

Information et Communication : **Serge Degueil**, Pierre Langrand,
Robert Piccirillo, Marie Pierre Lafarge

Gestion des archives : **Sandra Labro**

Maison de quartier : **Liliane Payen**

Fichier adhérents : **Marie pierre Lafarge**



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Rapport Moral * Serge Degueil

Trois grands dossiers ont essentiellement occupé l'année, le développement et la préservation du quartier, les travaux de l'avenue de Magonty et les travaux de la maison de quartier. Mais avant d'aborder ces dossiers je tiens à féliciter Liliane Payen qui a reçu cette année la médaille de la ville de Pessac lors de la soirée de la vie associative à Bellegrave. Elle a reçu cette médaille pour son dévouement et les services qu'elle rend au Comité de Quartier, mais également à la Mairie en apportant une surveillance discrète et efficace de la maison de quartier et de son environnement. Merci Liliane.

Pour en revenir à nos dossiers. Les travaux avenue de Magonty se sont déroulés suivant le calendrier établi et en respectant le projet qui avait été entériné lors de la dernière réunion de concertation. Je tiens à le rappeler. Toutefois il faut reconnaître une certaine déception. Après avoir examiné les plans (piratés) nous avons constaté que quelques points pouvaient être améliorés ce qui aurait donné une meilleure cohérence à ce projet sans aucun surcoût. Mais la CUB a fait la sourde oreille, et ce n'est qu'à la réalisation des travaux que nous avons constaté que seule, ce que nous considérions comme une erreur, avait été corrigée. Dommage pour cet aménagement. Nous pensons que le résultat aurait pu être mieux. Mais la CUB n'aime pas les remarques venant d'en bas.

L'aménagement du quartier et l'élaboration du nouveau PLU nous ont aussi pris beaucoup de temps ; 12 réunions au total. Malgré une course effrénée, le PLU a finalement été repoussé à 2016 ce qui va nous permettre de reprendre le problème avec un peu plus de recul. Le travail avec l'agence d'urbanisme sur le projet quartier n'a pas avancé très vite non plus mais force est de constater que l'agence s'est beaucoup appuyée sur nos dossiers, a bien compris nos préoccupations et devrait nous faire des propositions intéressantes.

Pour la nouvelle Maison de Quartier, notre collaboration avec la Mairie et l'Architecte a été exemplaire. Avec les associations qui utilisent principalement la maison, nous avons exprimé les besoins, l'architecte a bien compris les problèmes de chacun et a su traduire ces besoins dans un aménagement spacieux et fonctionnel. Notons également les échanges fréquents et constructifs avec le responsable de la mairie chargé de chantier qui, en permanence, nous a tenu au courant de l'avancement du chantier et des décisions immédiates qu'il fallait prendre. Nous le remercions.

Je n'oublie pas « l'information » et surtout « l'animation » les deux nécessitant beaucoup d'énergie. Mais ce sont des liens indispensables avec les habitants.

Je propose maintenant de passer au compte rendu d'activité qui va expliciter tous ces sujets.



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Rapport d'activités



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Activité du Conseil d'administration

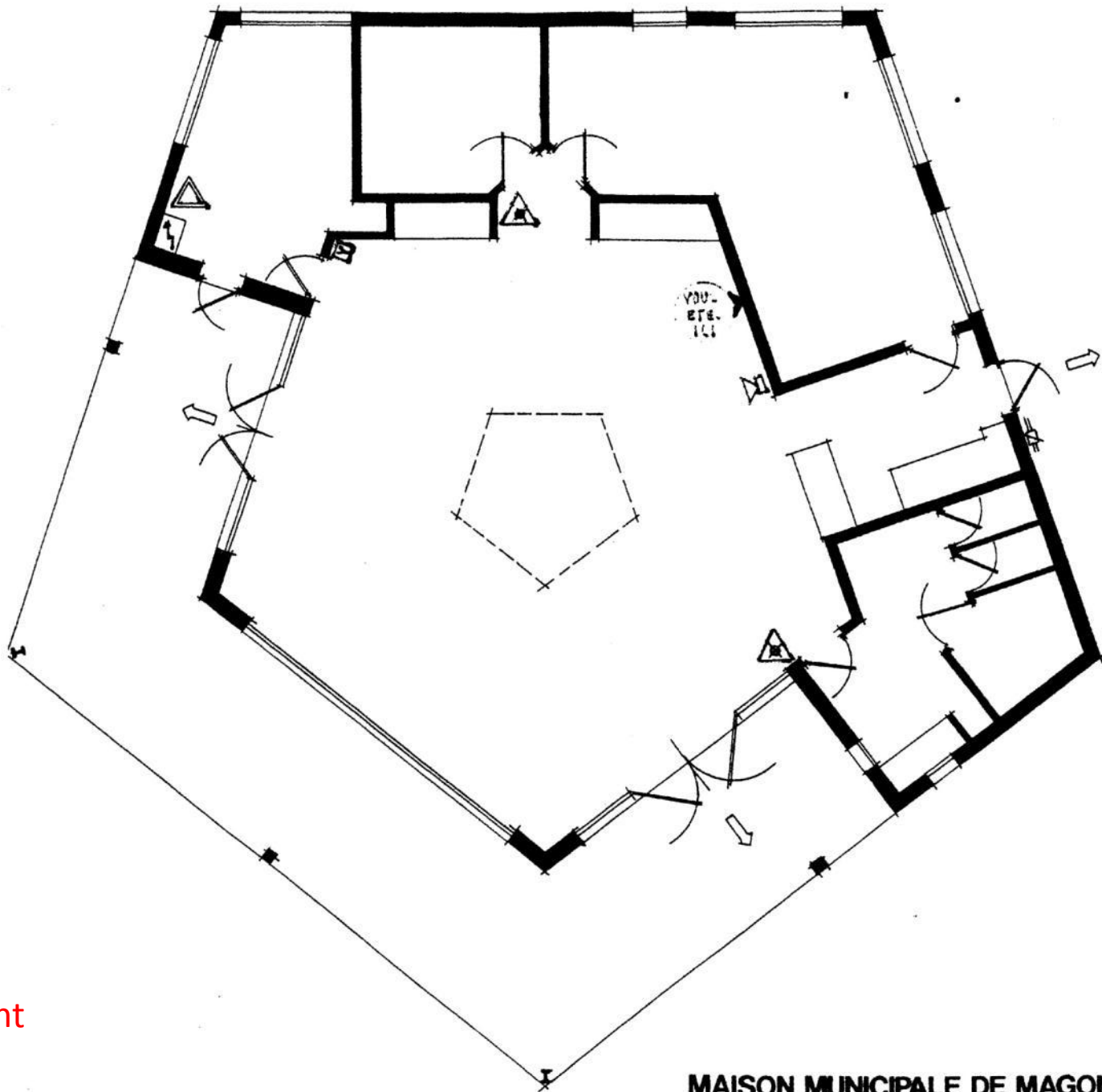
- 7 réunions du CA
- 7 réunions du bureau
- 3 réunions CA fédération
- 8 réunions Urbanisme PLU
- 4 réunions Aménagement Magonty
- 3 réunions Voirie
- 2 réunions Déchèterie
- 2 réunions Chemins de Magonty
- 2 réunions Délinquance
- 9 réunions de travail divers
- 5 invitations et représentation

...plus de 50 réunions dans l'année

La Maison de quartier

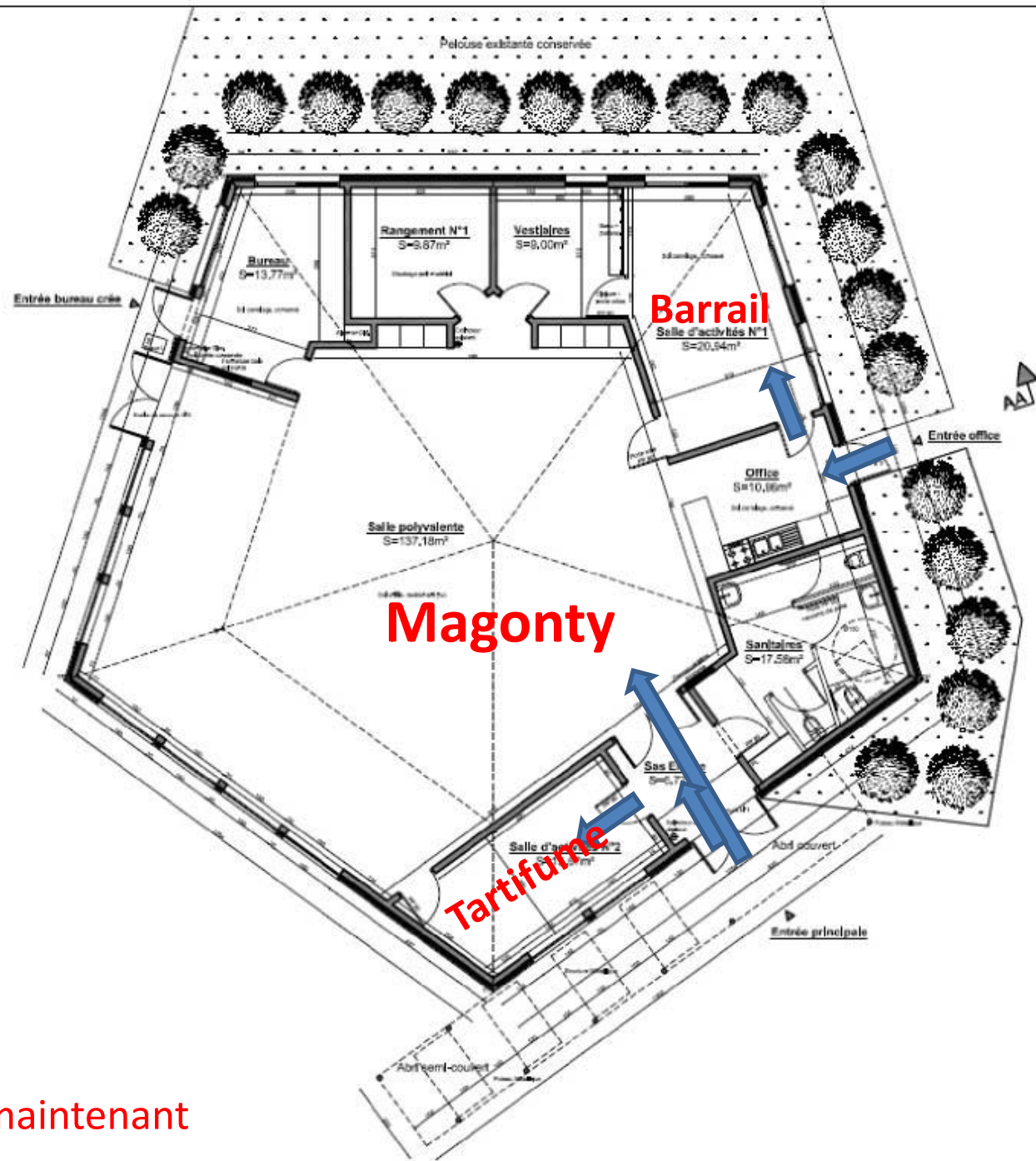


Responsable **Liliane Payen**



avant

MAISON MUNICIPALE DE MAGONTY



... et maintenant



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

COMMISSION ANIMATION

Marie-Pierre LAFARGE

Claude Fichben,

Liliane Payen,

Annie Ladiray,

Philippe Deschamps,

Jean Marie Souquet

9 janvier 2013

Rencontre avec les Magontins
Vœux du quartier

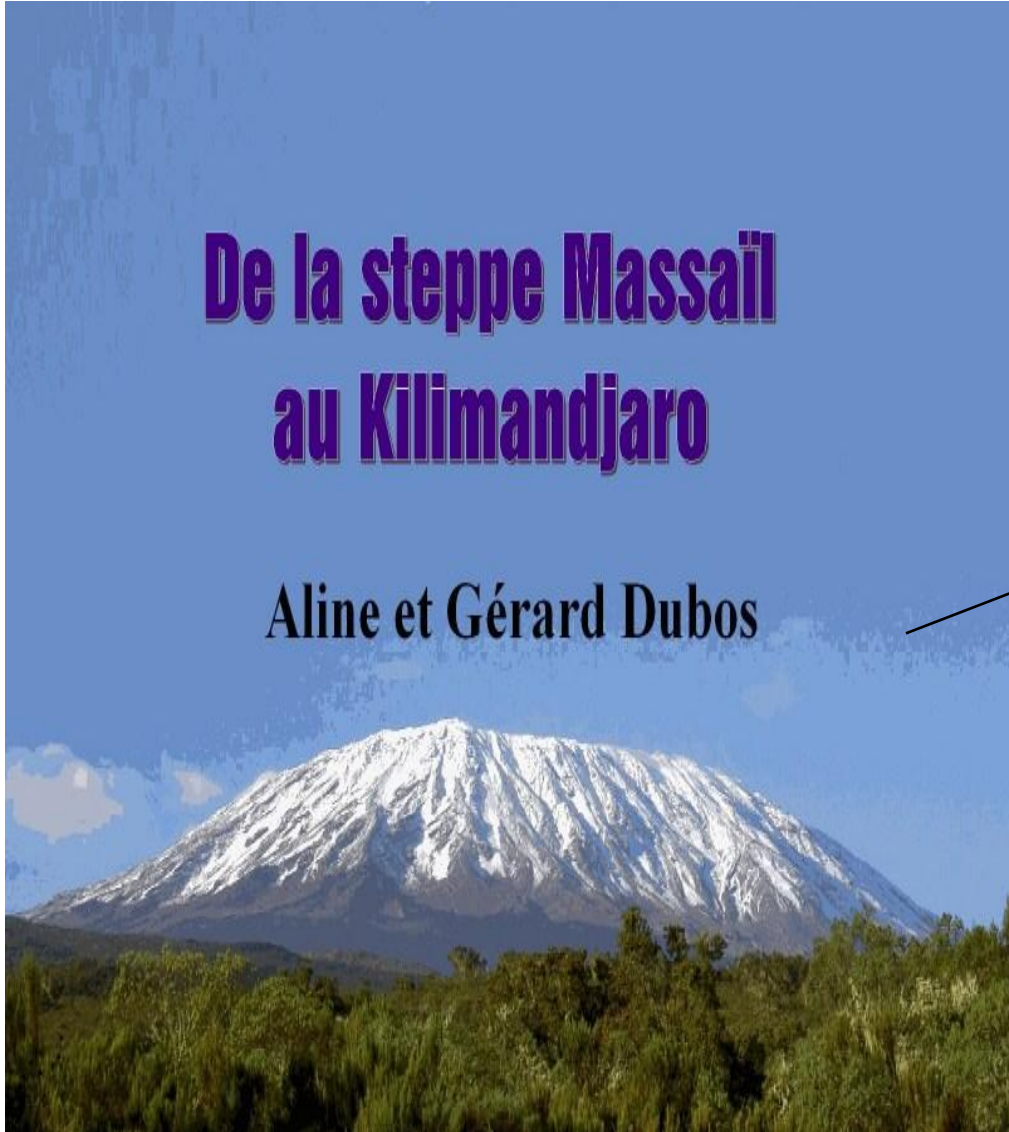
Préparation de l'Assemblée Générale
Galette des rois



Rencontre du mercredi

De la steppe Massaï au Kilimandjaro

Aline et Gérard Dubos



Le 10 avril 2013

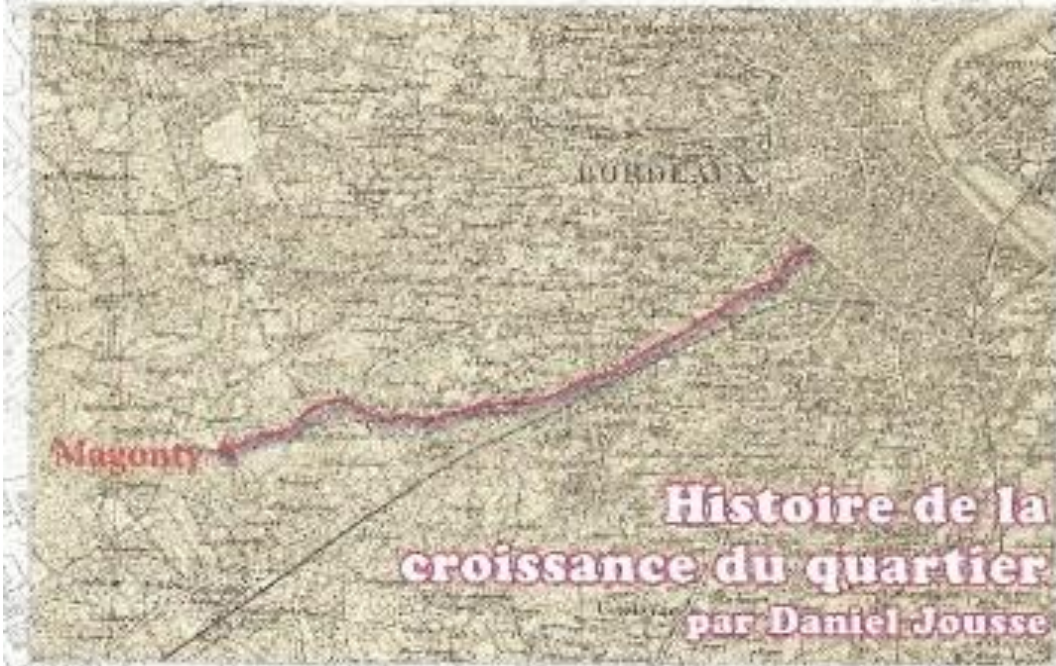
Nous ont fait vivre 15 jours de
leur voyage exceptionnel

dans la vallée du Ritt,
la chaîne de volcans
jusqu'au sommet du
Kilimandjaro.

Rencontre avec le peuple
Masail, au contact d'une
grande faune africaine.

Rencontre du Mercredi

200 ans d'urbanisation de la barrière de Pessac à Magonty



**Histoire de la
croissance du quartier
par Daniel Jousse**

**Promenade aérienne
de la Révolution à la fin du XX^e siècle,
à partir de cartes géographiques,
puis de photos aériennes (1924 - 2000)**

Le 22 mai 2013

Des années de collection

à la recherche de cartes
géographiques, de photos
aériennes inédites

Daniel Jousse, nous a fait
partager ses connaissances et sa
passion.

dimanche 29 septembre 2013

VIDE GRENIER



Samedi 30 Novembre 2013

Exposition artisanale



27
Exposants



Samedi 7 décembre 2013

Inauguration de la maison de quartier



Soirée

Dîner - Dansant du 7 décembre 2013

avec Spectacle « d'Etadam »

et

l'Orchestre « Mios'ic et Mouna »





Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Information et Communication

Comité de lecture

**Serge Degueil,
Pierre Langrand,
Robert Piccirillo,
Marie Pierre Lafarge**



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Les moyens de communication

La pigne de Magonty

Les brèves de Magonty

Le site de Magonty

Le courrier électronique



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

La pigne de Magonty

Publication papier
distribuée dans les boites aux lettres



- 2 distributions par an pour les rencontres annuelles
Vœux du quartier et Assemblée Générale
- 4000 exemplaires distribués

Les brèves de Magonty



Publication par Internet

Réservé essentiellement aux informations du quartier



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Le courrier électronique

contact@magonty.fr

Notre tableau de bord

The screenshot displays the 1&1 WebDesk interface. At the top, there's a navigation bar with '1&1 WebDesk' and '1&1 Boutique Client'. Below it is a toolbar with various icons. The main content area is divided into three sections:

- Le courrier (Emails):** A list of emails with columns for sender, subject, and date. The first email is from 'peessac.maisonasso' with subject 'INFO: ACEPTA'. A red label 'Le courrier' is overlaid on this section.
- La gestion du site internet:** A section with a gear icon and text: 'Votre Espace Client 1&1 fait désormais partie intégrante du nouveau 1&1 WebDesk. Vous obtiendrez vos possibilités de réglages et applications habituelles en cliquant dans la navigation supérieure sur "1&1 Espace Client" ou sur le bouton ci-dessous.' A button 'Accéder à l'Espace Client 1&1' is visible.
- Les archives et documents (1&1 Stockage en Ligne):** A section showing a file explorer view with folders like 'Corbeille', 'Dossiers montés', and 'Mes documents'. A red label 'Les archives et documents' is overlaid on this section.

At the bottom left, there's a 'Contacts' section with a search bar and a list of contact icons. A red label 'Les contacts' is overlaid on this section.



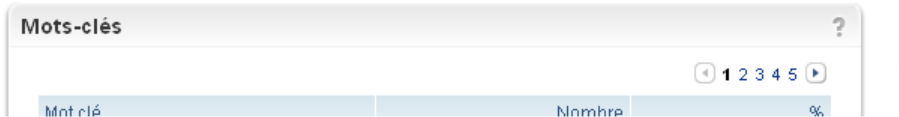
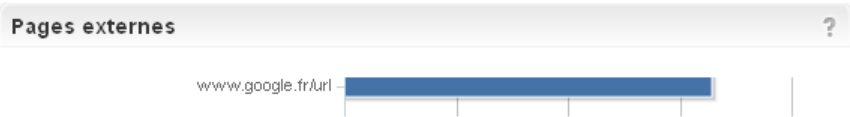
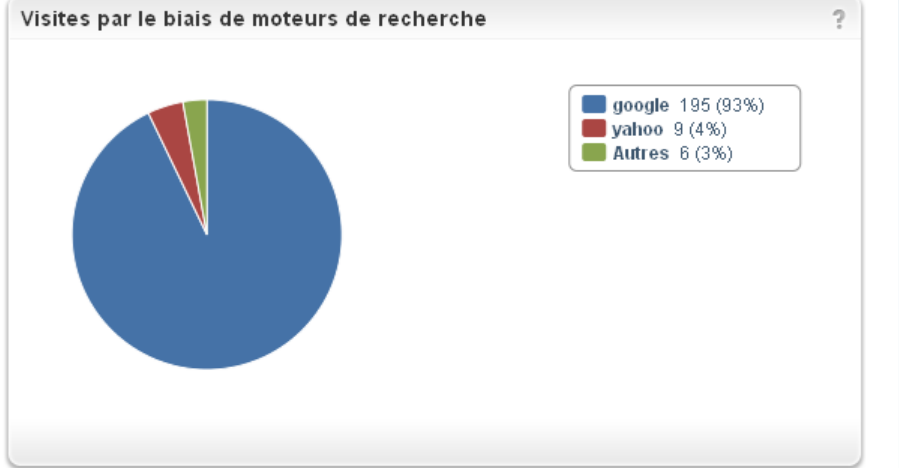
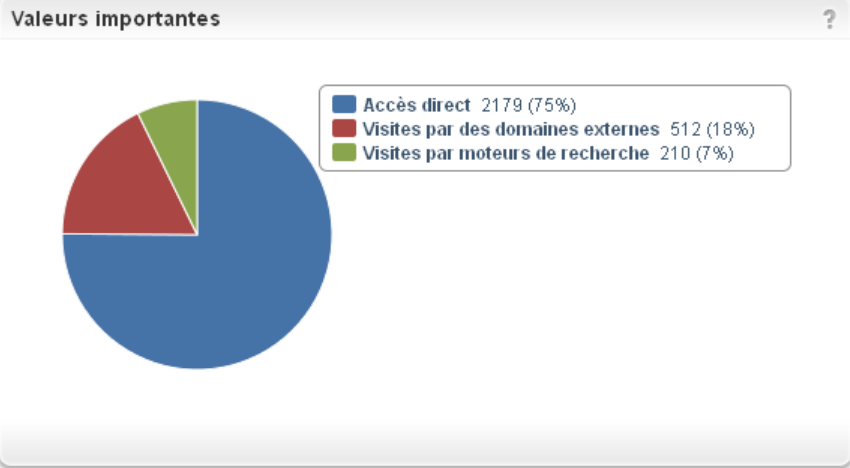
Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Le site de Magonty

<http://magonty.fr>

WebStat Visites Provenance Utilisation Navigateur & systèmes Paramètres

Aperçu graphique: Jours Domaine: Tous les domaines et sous-domaines Période: 04/01/2014 - 31/01/2014





Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

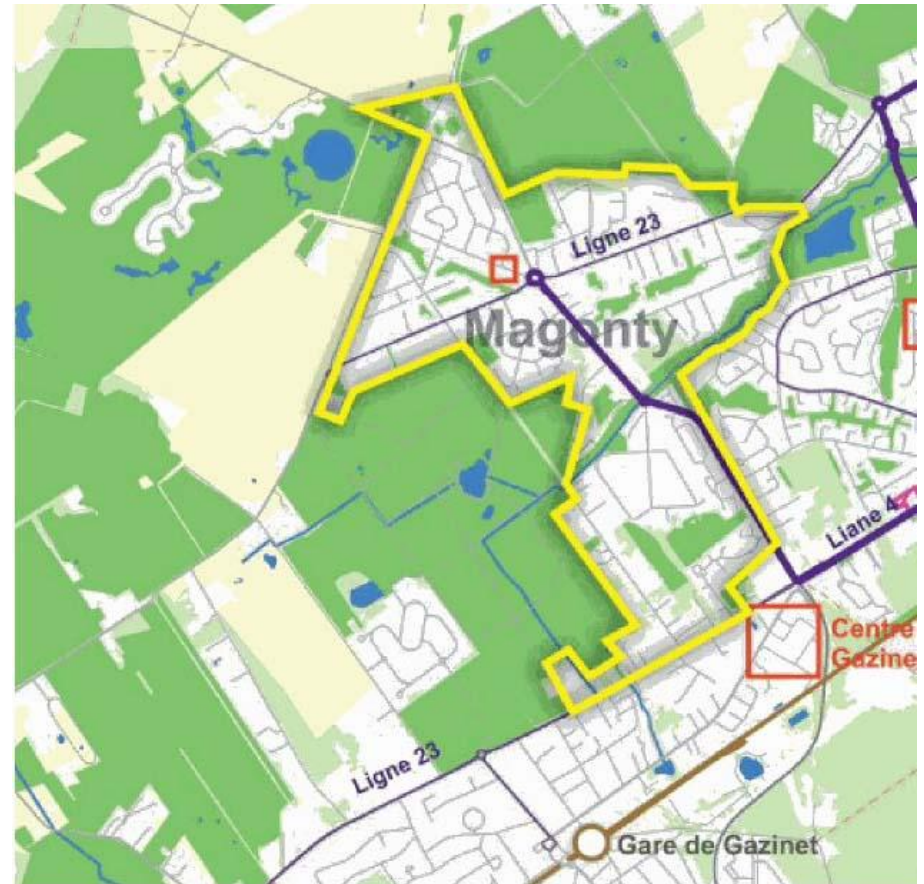
Commission urbanisme

**Pierre Langrand,
Marie Claude charrier,
Sandra Labro,
Philippe Deschamps**

Urbanisme - PLU

Le calendrier de révision du PLU a été repoussé :
Arrêt du PLU fin 2014 et application 2016.

- ✓ Périmètre de prise en considération (délib de fin 2013):
 - ✓ Gel des grands projets?
 - ✓ Modalités d' autorisations des demandes ?
- ✓ Poursuite de la concertation sur les propositions



Urbanisme – étude A'Urba

- *Objet : comment préserver les qualités résidentielles du quartier avec son développement; Quelles règles dans le PLU?*
- Diagnostic partagé en nov 2013.
- Étude du paysage du quartier :
 - Les arbres privés font le paysage des rues
 - De belles perspectives sur les massifs forestiers
- Pistes à débattre en 2014
 - Plantations d'arbres et accotements verts
 - ER paysages/cheminements
 - Marges de recul
 - Prévoir une « ceinture » du quartier.





Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Commission Cadre de vie

**Serge Degueil,
Marie Claude Charrier,
Annie Ladiray,
Pierre Langrand,
Daniel Barrère.**



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Commission Cadre Vie

Environnement: Repris par la commission urbanisme

Fibre optique et téléphonie mobile

Déchèterie:

Transport: Procédure de renouvellement en cours

Le comité de quartier demande à être associé aux études

Chemins de Magonty:

Téléphonie mobile

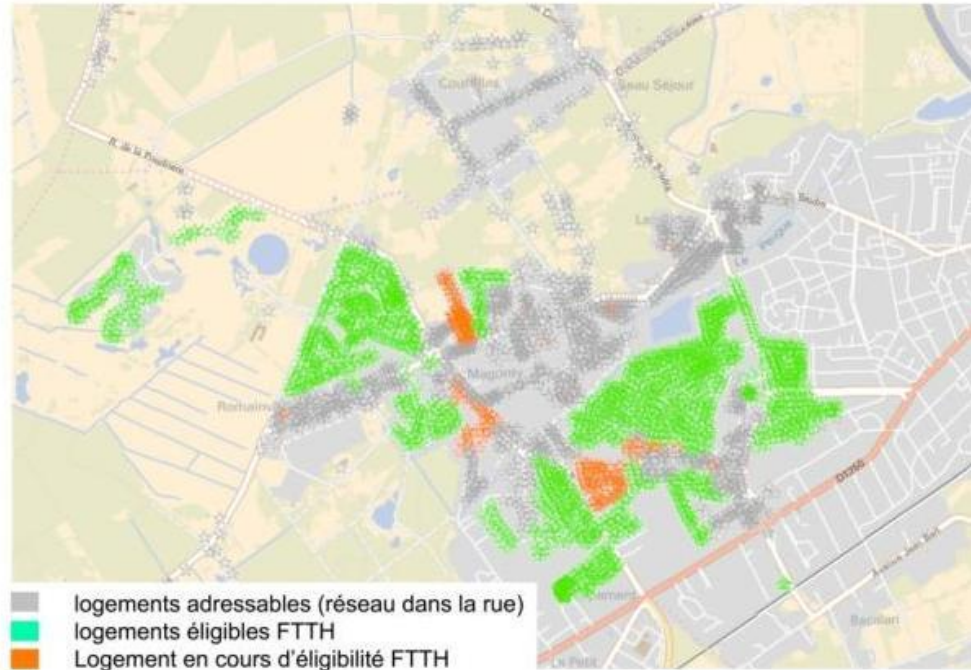
- L'antenne relais du Transvaal a été déplacée derrière les serres municipales.
- Pas d'infos sur les antennes du secteur du Peugue (déplacement, déploiement de la 4G)
- La couverture du quartier reste médiocre sur une grande partie du quartier.

Fibre optique

La fibre optique a bien été déployée en 2013, mais

- ✓ le secteur réellement couvert garde des « trous ».
- ✓ Nous attendons confirmation de l'accord ARCEP pour la desserte en aérien.
- ✓ Priorité 2014 demandée sur les rues historiques du quartier.
- ✓ Quelle échéance pour la couverture totale du quartier

Objectif 40% fin 2013 atteint?





Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Déplacement de la déchèterie Fermeture de la rue de la Princesse

- Enquête d'utilité publique organisée par la CUB
- Réaction tardive des utilisateurs de la déchèterie
- Sondage interne par le Comité de quartier
30 réponses négatives
- Dépôt d'un dossier auprès du commissaire enquêteur



Allongement du trajet de 5 km
Nécessité d'emprunter l'avenue François MITTERRAND
(voie à grande circulation)





Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Proposition pour la réception des gravats

Proposition de modification du Garde-corps pour déchets verts



Systeme actuel



Barres amovibles si besoin





Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Les chemins de Magonty

| | | |
|------------|------|---|
| 12 mai | 2008 | Premières réflexions |
| 7 aout | 2009 | Dépôt du projet |
| 25 février | 2010 | Présentation du projet aux services techniques de la mairie |
| 16 sept. | 2010 | Présentation au Maire |
| Année | 2011 | Réalisation de petits travaux sur les itinéraires scolaires |
| 7 mai | 2012 | Rencontre avec le DG Aménagement et cadre de vie |
| 6 juillet | 2012 | Consolidation des circuits |
| 7 aout | 2012 | Spécifications des balisages |
| 29 janvier | 2013 | Réalisation du plan d'ensemble officiel |

...et depuis....?



..... Piste départementale

..... Piste cyclable

Circuit Jaune :

- Plaine des sports de Romainville : 400 m
- Centre équestre : 700 m
- Étang du bois des sources du Peugue : 900 m
- Lotissement du Bois de la Princesse : 1850 m

Circuit Bleu :

- Centre Commercial de Gazinet : 2700 m

Circuit Violet :

- Détente et Loisirs, Bourgaillh (itinéraire Nord) : 2800 m

Circuit Orange :

- Détente et Loisirs, Bourgaillh (itinéraire Sud Fauvettes) : 4000 m

Circuit Vert :

- Club des Princes II : 1000 m

Circuit Rouge :

- Grande boucle de Magenty : 7500 m

Itinéraires de jonction :



 Arrêt de bus

 Point de départ : Maison de quartier de Magenty

 Panneau indicateur de direction

 Point d'arrivée

 Plan général des circuits





Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty





Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Voirie

**Robert Piccirillo,
Sandra Labro,
Bruno Roubineau,
Philippe Deschamps,
Jean marie Souquet**



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Projet d'aménagement rue du Merle

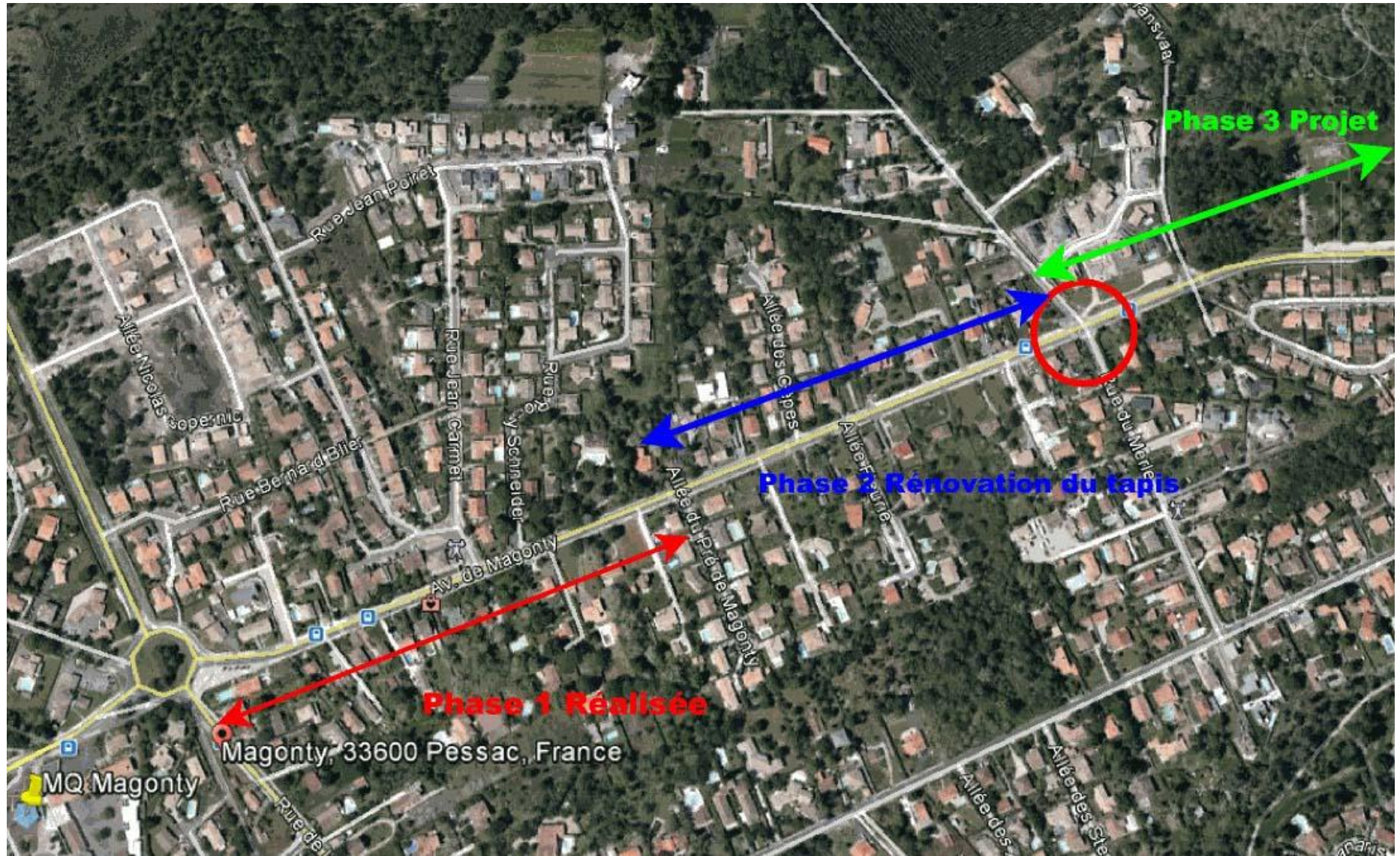
Réalisation d'un trottoir piétons cyclistes

Réunion de concertation le 4 novembre 2013

(Riverains, Mairie CUB,CQ)

Chantier avenue de Magonty

Etat des lieux





Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Déroulement du projet et du chantier

23 juin 2010: Expression du besoin par les riverains et usagers

30 avril 2012: Adoption du projet de la CUB

Proposition du CQ post réunion et au vue des plans

- Déplacement de la traversée cycliste
- Création d'une piste cyclable bidirectionnelle coté pair

Octobre 2012: Construction du Giratoire du Merle-Magonty

Avril 2013: Début des travaux avenue de Magonty

Août 2013: Fin des travaux phase 1

Constat après mise en service

- Forte réduction de la vitesse (giratoire, plateau et chicanes)
- Dangerosité de la bande axiale des chicanes (immédiatement remédiée)
- Giratoire du Merle pris à contre sens par certains automobilistes
- Visibilité plus difficile aux sorties des rues J.Carmet et R.Schneider
- Très forte augmentation de la circulation rue des Fauvettes



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Rapport financier

Marie-Pierre LAFARGE

| Charges | Sous-total | Total | Produits | Sous-total | Total |
|---|------------|----------------|---------------------------------------|------------|----------------|
| 60 - Achats | | 195,15 | 70 - Produits d'activités | | 2722,66 |
| Fournitures de bureau | 134,25 | | Participation Soirée Yves Schmidt | 364,66 | |
| Fournitures divers - décoration | 60,90 | | Emplacements Vide grenier | 1005,00 | |
| 61 - Services extérieurs | | 363,44 | Exposition vente de billet | 138,00 | |
| Assurance | 363,44 | | Participation Soirée d'inauguration | 1215,00 | |
| 62 - Autre Services extérieurs | | 598,99 | 74 - Subventions | | 1 295,00 |
| Frais Internet | 100,16 | | Mairie : subvention | 500,00 | |
| Sacem | 100,00 | | Aide aux quartiers | 145,00 | |
| Publications - imprimerie | 185,53 | | Musique dans les quartiers (Sacem) | 50,00 | |
| Timbres / Frais de Banque | 15,77 | | Aide d'inauguration | 600,0 | |
| Frais cotisations associations | 85,00 | | 75 - Produits gestion courante | | 1094,00 |
| Dons | 112,53 | | Cotisations 144 Adhérents à 7€ + 6€ | 1014,00 | |
| 64 - Charges d'activités | | 3 235,17 | Cotisations 4 Associations à 20€ | 80,00 | |
| Vœux Galettes janvier | 91,72 | | 76 - Autres produits | | 45,72 |
| Soirée des mercredi février / avril / mai | 72,20 | | Produits financiers Caisse d'Épargne | 45,72 | |
| Soirée départ Yves Schmidt | 544,00 | | | | |
| Préparation soirée annulé (stock en apéritif) | 113,70 | | | | |
| Vide grenier | 87,83 | | | | |
| Exposition | 76,51 | | | | |
| Soirée d'inauguration dîner /dansant | 2249,21 | | | | |
| Provision pour 2014 | | 400,00 | | | |
| Provision pour achat défibrillateur | 400,00 | | | | |
| Total des charges | | 4792,75 | Total des produits | | 5157,38 |
| Solde créditeur | | 364,63 | | | |
| Balance | | 5157,38 | Balance | | 5157,38 |



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Exercice 2013 : situation financière

| Situation au 31/12/2012 | | Situation au 31/12/2013 | |
|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|----------------|
| Solde Banque Populaire | 3 748,63 | Banque Populaire | 3668,14 |
| Solde Caisse | 266,40 | Caisse | 665,80 |
| Solde Caisse d'Epargne | 2 887,89 | Caisse d'Epargne | 2933,61 |
| Solde 2012 | 6 902,92 | Solde 2013 | 7267,55 |

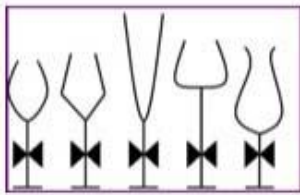


| CHARGES | | PRODUITS | |
|--|----------------------------------|--|------------------|
| 60 - Achats Fournitures divers et informatique Gros Investissements Echelle 150€ Ecran 170€ Projecteur pour théâtre 250€ Banderoles ext publicité 100€ Défibrillateur 100€ | 400,00 770,00 | 70 - Produits d'activités Soirée Magontins Participation représentation | 2600,00 |
| 61 - Assurance | 365,00 | 74 - Subventions | 700,00 |
| 62 - Services extérieurs Cotisations, Dons Frais de représentation Abonnement Internet | 700,00 | 75 - Produits gestion Cotisations Adhérents Cotisations Associations | 1100,00 |
| 64 - Activités Soirées Animations | 3000,00 | 76 - Produits financiers Intérêt Caisse d'épargne | 46,00 |
| Total des charges | 5 235,00€ | Total des produits | 4 446 € |
| | | Résultat fin 2014 | 789,00€ |
| Balance | 5 235,00€ | Balance | 5 235,00€ |



Vote

- Approbation du rapport moral
- Approbation du rapport d'activité
- Approbation du bilan financier



C.I.D PESSAC-MAGONTY

CLUB INITIATION A LA DEGUSTATION



La Dégustation:

- ❖ **3 phases**
 - ★ **phase visuelle**
 - ★ **phase olfactive**
 - ★ **phase gustative**

AG Comité de quartier-Février 2014

Daniel BARRERE



SOIREE THEMATIQUE

RHONE NORD



SOIREE THEMATIQUE

- BOURGOGNES ROUGES



SOIREE THEMATIQUE

- GRAVES ROUGES



SOIREE THEMATIQUE

- CHAMPAGNE



SOIREE CHAMPAGNE

ACCOMPAGNEMENTS



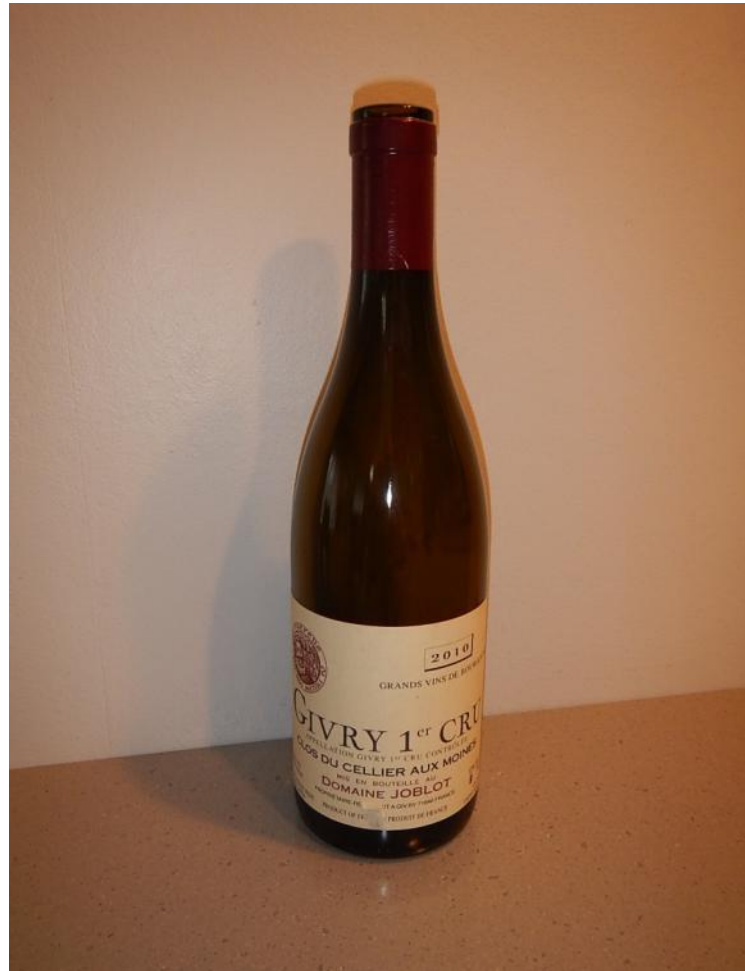
DEGUSTATION A L'AVEUGLE

Couleur jeune-intensité moyenne-nez de fruits rouges: cerise-épice- girofle

Belle attaque de la fraîcheur-fin- élégant-structure légère-Bourgogne

GIVRY –JOBLOT -2010

Eric FONTA



DEGUSTATION A L'AVEUGLE

- LA REPONSE



MONTAGNE SAINT EMILION

- MONTAIGUILLON



MONTAGNE SAINT EMILION

- MONTGUILLON



MONTAGNE SAINT EMILION

MAISON BLANCHE



Le vin est un professeur de goût
Il est le libérateur de l'esprit
Et l'illuminateur de l'intelligence

Paul CLAUDEL



C.I.D PESSAC-MAGONTY

CLUB INITIATION A LA DEGUSTATION

BILAN DE L'ACTIVITE

- △ 7 soirées thématiques
- △ 1 soirée dégustation à l'aveugle
- △ visite de 2 châteaux
- △ 1 repas dégustation
- △ total adhérents : 35
- △ participation moyenne : 27 personnes

BILAN FINANCIER

- △ Solde positif de 765,20 euros
- △ Trésorerie vérifiée, conformément aux règles, par 2 adhérents

L'ensemble des rapports a été validé par l'assemblée générale du 15 Janvier 2014, en présence de Serge DEGUEIL, Président du comité de quartier de Magonty



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Projets d'Animation 2014

Rencontres du mercredi ou vendredi 20 H30

9 avril - Conférence transition énergétique par Serge Degueil

23 mai - Archéologie du vin par Frédéric Berthault

- Couleurs d'Atacama par Serge Degueil

11 et 25 juin Initiation AMD du défibrillateur par Illide Cei

Vide grenier fin septembre (sous réserve)

Soirée dîner à thème courant de l'année

Exposition artisanale courant novembre

Soirée dîner-dansant début décembre



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Election du nouveau conseil d'administration

Barrère Daniel

Burlat Stéphanie

Bruniaux Béatrice

Cei Illide

Charrier Marie Claude

Degueil Serge

Deschamps Philippe

Fichben Claude

Gogonet Daniel

Labro Sandra

Ladiray Annie

Lafarge Marie Pierre

Langrand Pierre

Payen Liliane

Piccirillo Robert

Roubineau Bruno



La transition énergétique. C'est quoi?

Conférence-débat

Maison de quartier
de Magonty

Mercredi 9 avril 20h30