



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Samedi 16 février 2013.

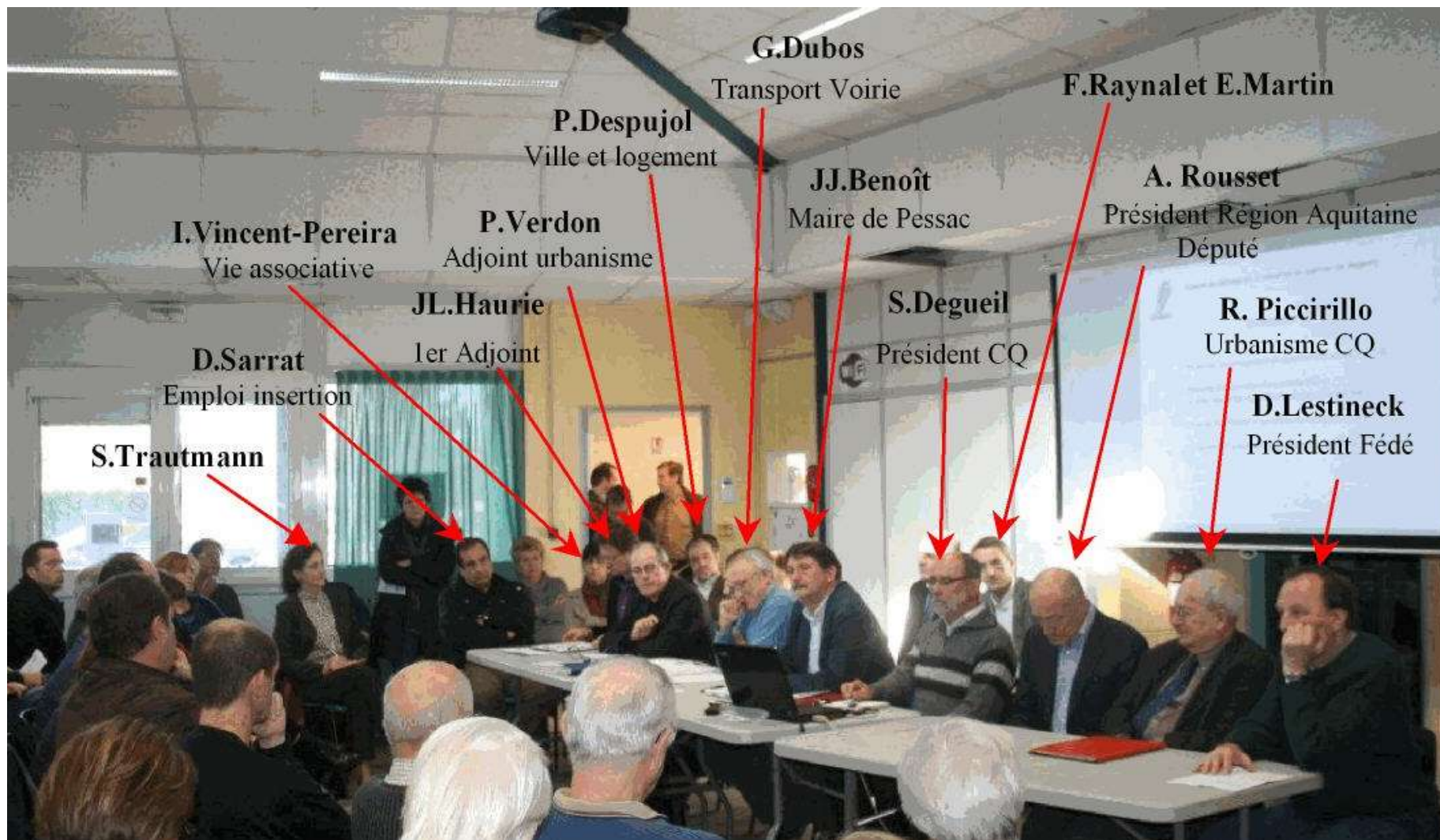
Questions au maire et débat

à l'issue de l'assemblée générale du quartier



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty Samedi 16 février 2013.

Les élus présents au débat





Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Samedi 16 février 2013.

Participants : Monsieur le Maire, Jean-Jacques Benoît, Monsieur le premier adjoint Jean-Louis Haurie, Patrice Verdon (adjoint), Philippe Despujols (Adjoint), Dominique Dumont (Adjointe), Gérard Dubos (C. Cub), Didier Sarrat (C. Cub), Isabelle Vincent Pereira (CM), Franck Raynal (CM), Sylvie Trautmann (CM), Eric Martin (CM).

En présence d'Alain Rousset, député, président du Conseil Régional et de Dominique Lestinek, président de la fédération des quartiers de Pessac

invités d'Orange : Mme B. Heuzegilbert, directrice générale adjointe, François Kany et leurs collaborateurs.

S. Degueil accueille Mr Le Maire et les élus .

J.J. Benoit, Maire, met en avant l'importance des réunions et des nombreuses discussions sur le développement du quartier.

La synthèse des réponses apportées par le Maire et les élus est donnée après la présentation du thème.

La réunion s'est terminée par une brève allocution du Député, Président de la région Aquitaine et un apéritif offert par la Mairie.



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Liste des thèmes à débattre

Voirie et entretien

Urbanisme

Transport

Desserte internet et téléphonie mobile

Commerces et services

Carte scolaire et crèches

Déchèterie

Sécurité et nuisances

Détentes et loisirs



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Voirie et entretien

- **Avenue de Magonty:** L'agenda des travaux est maintenant arrêté.
Quid des propositions de modifications de la piste cyclable proposées par le quartier ?
- **Limitation à 3.5 T :** Rue de la Poudrière, rue Monsabert, rue de la Princesse
Signalisation incohérente et limitation non respectée.
- **Vitesse excessive** rue de la Poudrière en direction du golf
- **Cheminement des piétons** dans les rues étroites sans bas côté et une circulation de plus en plus dense (ex: rue des Bouvreuils)
- **Entretien des voies vertes :**
 - Berges du Peugeot:** travaux de remise en état nécessaire
(réfection du mobilier, dégradation du chemin, aménagement des barrières)
 - Voie verte de la poudrière :** Faucardage plus régulier, les herbes folles envahissent la piste



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Voirie et entretien

G. Dubos rappelle les réunions publiques sur l'av de Magonty. Les travaux vont démarrer. Pour minimiser les nuisances, le chantier va se dérouler par petits tronçons pour éviter de perturber la circulation notamment le matin. Sans prendre de dispositions particulières la Mairie sera attentive sur la circulation par des itinéraires de contournement comme la Rue des Fauvettes. Les modifications de la piste cyclable le long de l'avenue, proposées par le Comité de Quartier sont à l'étude à la CUB avec un avis favorable.

Les plantations volées sur le mini rond point du Merle seront replantées rapidement.

La prolongation de la voie verte jusqu'à la piste du Bourgailh et la sécurisation des cheminements piétons au départ de la rue du Merle seront réalisées dans le cadre de ce même projet.

La sécurisation de la rue des Bouvreuils entre la piste cyclable et la rue de la Poudrière sera étudiée en cours de l'année 2013

Des questions et problèmes supplémentaires ont été soulevés par les habitants, bien noté par les élus sans qu'aucune réponse concrète n'ait été avancée : Signalisation tourne à gauche du mini giratoire du Merle, stationnement sur trottoirs dans l'ensemble des rues et plus particulièrement avenue de Romainville compte tenu de l'accès à l'école, vitesse excessive avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny et rue de la Poudrière vers le golf, l'entretien des fossés dans le secteur de Beauséjour, de la piste cavalière rue Romy Schneider et divers cheminements piétons/vélos. Le problème de l'aménagement de la place de la Résistance, abordé il y a quelques années est soulevé par les parents d'élèves. Le Maire propose de reprendre cette étude.

Est également soulevé le problème de l'entretien des fossés mis en évidence par les fortes pluies de printemps. Dans le secteur du Bourgailh aucun nettoyage n'a été fait après la tempête de 99



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Urbanisme

- **Etude sur l'aménagement du quartier** demandée à la CUB
- **Planning d'élaboration du nouveau PLU** et
quelles seront les règles d'urbanisme sur le quartier
- **Devenir du PPEANP** et problème de la zone frontière
- Intégration d'une **charte paysagère dans les règles d'urbanisme**

P. Verdon confirme le calendrier actuel du PLU : objectifs d'aménagement avant fin juin, arrêt du PLU fin de l'année, enquête publique 2nd sem 2014 pour une validation début 2015.

Malgré ce calendrier très tendu, la ville mène actuellement des ateliers avec la CUB et l'Aurba (2 jours/semaine) et s'appuie pour notre quartier sur le document réalisé par le Comité de quartier. Une commission extramunicipale est à prévoir fin mars. La Mairie souligne que des propositions pourront être faites jusqu'à la fin de l'année en fonction des préconisations que l'étude pourra être amenée à formuler. Dans l'attente de ces résultats, la ville gèle tous les projets de lotissement sur le quartier.

Concernant le PPEANP, la ville a fait savoir qu'elle n'entendait pas entériner de propositions en l'absence de modalités de gestion des espaces à protéger.



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Transports en commun

- **Inconfort dans les remorques des Bus** au passage des coussins berlinois
- **Implantation des abris bus** en fin de ligne dans le sens des départs
- **Développement de l'usage BUS/ vélo-voiture**
(abris vélos sécurisés, parking voitures réservés aux usagers etc.)
- **Qu'en est-t-il des propositions** du quartier qui permettraient de raccourcir en temps et en distance le trajet vers Pessac avec pour corollaire le déplacement du terminus?

La ville et la CUB travaillent sur l'arrivée du tram à l'Alouette et la correspondance avec la liane 4, ainsi que sur l'aménagement de la gare de l'Alouette. Une synchronisation horaire Liane 4 et ligne 44 permettra à Magonty de rallier cette gare. Mr le Maire évoque son souhait que la liaison Aéroport-gare St Jean se fasse par la gare de l'Alouette.



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Desserte internet et téléphonie Mobile

- **Quid de l'arrivée des autres opérateurs ?**
- **La maison de quartier sera-t-elle fibrée?**
- **Est-il prévu d'organiser des ateliers Internet à Magonty (jeunes et seniors)?**
- **Antenne du Transvaal, résiliation du bail avec Bouygues**

L'**antenne de téléphonie mobile** du Transvaal sera démontée à la fin de l'année et une antenne multi opérateurs installée entre l'extrémité de la rue des Sources du Peugeot et le parking du Bois des Sources du Peugeot avenue du Port Aérien.

Fibre optique : Orange présente la première phase de déploiement de la fibre sur 180 logements, souligne qu'il y a des difficultés techniques notamment pour les dessertes aériennes , mais confirme sa volonté de déployer la fibre sur le quartier selon les objectifs affichés. Une réunion spécifique est organisée l'après-midi même. (cf dossier internet)



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Commerces et services

- Installation d'un distributeur de billets à Magonty
- Implantation d'un point relais général commande par Internet
- Jours et heures d'ouverture de l'agence postale de Cap de Bos

Faute de temps , ces points sont à l'étude avec la mairie, mais n'ont pas été abordés lors de l'AG



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Carte scolaire et crèche

- **Carte scolaire:** Comment adapter la carte scolaire aux cheminements en site propre desservant l'école de Magonty?
- **Concrétisation des itinéraires scolaires** (aménagement et signalisation)
- **Crèche:** heure de fermeture

Faute de temps , ces points sont à l'étude avec la mairie, mais n'ont pas été abordés lors de l'AG



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Déchèterie

- **Les dispositions sécuritaires** sont très contraignantes pour les personnes âgées ou un peu handicapées
- Comment comprendre la **logique de l'accès à la déchèterie**.
A quoi sert le giratoire?
- **Service d'enlèvement des encombrants et déchets verts** pour palier ces nouvelles difficultés.

Un groupe de travail avec la Fédération des syndicats de quartiers de Pessac et Cap de bos va être mis en place pour essayer d'apporter des améliorations au fonctionnement actuel. Le ramassage des encombrants et des déchets verts soulevé par les habitants n'a pas retenu l'attention de la Mairie.



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Sécurité et nuisances

- **Petite délinquance**: abris bus régulièrement cassés, panneaux de signalisation renversés...
- **Rodéos motocross** dans le bois des sources du Peugeot
- **Nuisance sonore** rue de la poudrière dues aux poids lourds roulant à grande vitesse sur les coussins berlinois
- **Dispositif de protection incendie** pour l'été 2013

Délinquance et sécurité : A la demande du Comité de quartier, le Maire est favorable à ce que Pessac Animation prenne une part plus grande dans l'animation du quartier en profitant de l'agrandissement de la maison de quartier. Il propose également une réunion avec la police pour évoquer les vols et dégradations plus récurrents.



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Détente et loisirs

- Programme et échéancier des aménagements de détente et loisirs
- Utilisation des locaux de Romainville comme annoncée ?

**Maison de quartier:
le planning de travaux est confirmé**



Comité de défense et d'animation du quartier de Magonty

Merci de votre participation et de
votre soutien.

Merci à la Mairie,

En souhaitant que Magonty soit
toujours plus agréable à vivre