



Compte-rendu de l'assemblée générale

(9 février 2008)

Rapport moral

Conformément à l'intitulé de notre association, nous avons œuvré en 2007 sur nos deux thèmes favoris, *Défense* et *Animation* du quartier de Magonty. Toutes nos actions vous seront détaillées à travers les différents rapports d'activité. Je tiens toutefois à souligner quelques points.

L'an dernier nous vous avons présenté en détail quatre projets de voirie initiés par le comité de quartier, projets travaillés avec les habitants et les usagers concernés et présentés à la Mairie. J'insiste sur le sérieux des analyses faites et sur l'engagement de tous ceux qui ont répondu à notre invitation pour nous aider à faire ces études (riverains de l'avenue du Port Aérien et de la Poudrière, Parents d'élèves et enseignants...). Sur les quatre projets, deux sont quasiment acquis. Pour la rue de la Poudrière le projet proposé par la CUB est très semblable au notre et nous ne pouvons qu'être satisfait. Par contre, pour la rue du Port Aérien, la CUB est restée sur sa position, malgré le refus des riverains lors de la présentation du projet et ceci sans justifier ses choix ou avec des arguments n'ayant rien à voir avec la réalité du terrain. Le projet que va réaliser la CUB est un projet peu ambitieux

- pour une rue qui depuis plus de 10 ans demande un minimum d'aménagement
- pour une rue qui contrairement aux apparences a une forte densité de construction et ceci malgré le retrait du projet de lotissement au n°19 de l'avenue, lotissement qui de toute façon se fera un jour
- pour une rue qui est une des portes d'entrée de l'ensemble Romainville, coulée verte Bourgaillh fleuron de Pessac et de la CUB.

Le deuxième point est le développement de la délinquance sur ce quartier. Les problèmes ont commencé il y a à peu près un an et demi avec un feu de poubelle sur la place. Puis ils ont régulièrement progressé ; plusieurs cambriolages de la maison de quartier, vandalisme au centre commercial et dans le lotissement du Club des Princes 1, incendie d'un véhicule sur le giratoire, trafic de cannabis etc. Malgré les nombreuses interventions de l'association du Club des Princes et du Comité de Quartier, la mairie et la police sont restées pendant longtemps assez en retrait sur ces affaires. Mais avec l'entrée en service d'un nouveau commandant de police à Pessac les choses se sont accélérées et semblent aller dans le bon sens. Vous aurez tout le détail dans le rapport d'activité.

Le troisième point concerne l'animation sur le quartier. Nous avons essayé ces dernières années de nous adapter à l'évolution de la société magontaine qui de plus en plus boudait les fêtes traditionnelles. Nous nous sommes orientés vers des manifestations plus intimistes avec un brin de littérature, de poésie, de peinture, de musique et de souvenirs. Ces manifestations ont leurs adeptes et chaque fois nous frôlons la capacité maximale autorisée de la maison de quartier. Nous allons continuer à développer ce type d'activités. Mais nous gardons l'ambition de recréer sur Magonty une grande fête autour des vendanges et du vin, fête qui existait autrefois à Pessac et qui a maintenant disparu. C'est la moindre des choses quand on sait que

Pessac est dans l'appellation viticole *Pessac-Léognan* et que cette appellation est mondialement connue.

Pour terminer je voudrais mettre en exergue nos efforts pour communiquer avec les Magontins à travers nos publications *La Pigne au Net* et *Magonty Info Express* qui vous donnent en temps réel par Internet toutes les informations sur le quartier et sur Pessac en général. Ceci nous demande un travail assidu et un souci permanent d'amélioration au détriment sans doute de la Pigne papier distribuée dans les boîtes aux lettres qui nous coûte cher et pose des problèmes de distribution.

Rapport d'activités du Conseil d'administration

Outre les 11 réunions mensuelles, le conseil d'administration du Comité de quartier de Magonty, les membres du conseil d'administration ont participé à un certain nombre de réunions de concertation ou d'information organisées par la ville sur les sujets suivants :

- Voirie
- Urbanisme
- Transports
- Environnement (Bois des sources du Peugue et Écosite du Bourgailh)
- Jeunes
- Délinquance

Composition du conseil d'administration

Bureau :

Président : Serge Degueil
Vice-président : Robert Piccirillo
Trésorier : Daniel Moreau (membre démissionnaire)
Trésorier adjoint : Daniel Barrère
Secrétaire : Yves Schmidt
Secrétaire adjoint : Claude Fichben

Membres du conseil d'administration :

Marie-Claude Charrier, Patrick Darmaillac, Liliane Payen, Bruno Roubineau, Jean-Marie Souquet

Compte-rendu d'activité des commissions

1. Commission Voirie-Urbanisme par Robert Piccirillo

1.1. Voirie

Avenue du Port Aérien

Rappelons que le comité de quartier avait fait, en 2004, un projet d'aménagement de l'avenue du Port en concertation avec les riverains. La CUB a réalisé un projet qui a été rejeté par les riverains. Après un certain nombre de réunions avec les élus et la CUB, cette dernière est restée sur sa position. Dans un premier temps, l'aménagement se limitera :

- à la mise en place de ralentisseurs tous les 150 mètres destinés à imposer une vitesse moyenne de 30 km/h sur toute la longueur de la voie ;
- à la réalisation d'un bas-côté engravée le long de l'avenue destinée aux piétons ;
- la sécurisation du débouché de l'avenue du Port Aérien sur l'avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny.

Le comité de quartier a fait part de ses regrets quant à l'abandon d'un passage pour piétons séparé de la voie par une zone de stationnement : la sécurité des piétons, notamment des travailleurs du Centre d'Aide par le Travail (C.A.T.) ne sera pas vraiment assurée, car il sera difficile d'empêcher les véhicules de stationner sur ce bas-côté.

Rue de la Poudrière

En septembre 2005, le Comité de quartier de Magonty a publié un rapport de synthèse des propositions d'amélioration de la voirie résultant d'une réunion de concertation avec les riverains qui s'était déroulée le 29 juin 2005. Ce rapport a été présenté aux représentants de la ville et de la CUB début janvier 2006. Cette dernière a réalisé un projet qui reprend les propositions du Comité de quartier et va même au delà : en effet, les Comité de quartier avait demandé la sécurisation des intersections de la rue de la Poudrière avec les rues des Fauvettes et des Bouvreuils, alors que la CUB propose en outre de sécuriser l'intersection avec l'allée des Passerines. Les travaux devraient être réalisés en 2008.

Place de la Résistance

Les associations de parents d'élèves et un représentant des écoles se sont associés au comité de quartier pour trouver une solution pour rendre plus sûre la place de l'école qui présente un danger certain pour les enfants aux heures d'entrée et de sortie de l'école. Deux réunions qui se sont tenues les 10 mars et 10 mai 2006 ont permis de définir deux solutions qui répondent le mieux à toutes les contraintes. Le rapport détaillé a été diffusé le 8 janvier 2007. Il est actuellement à l'étude à la CUB qui doit faire une proposition d'aménagement.

Carrefour Piste cyclable-Rue des Bouvreuils

Le Comité de quartier a demandé que soient entrepris des travaux pour sécuriser l'intersection de la piste cyclable Pessac-Mérignac avec la rue des Bouvreuils, très dangereuse pour les cyclistes en raison du manque de visibilité. Suite à une réunion sur le terrain avec les représentants de la ville et du Conseil général, il a été décidé de réaliser un certain nombre de travaux : améliorer l'éclairage, transformer le carrefour, mettre en place des ralentisseurs, faire l'acquisition d'un bout de terrain pour améliorer la visibilité. Actuellement, l'éclairage a été réalisé, des baliroads ont été mis en place pour canaliser provisoirement la circulation des vélos. Par contre, les ralentisseurs n'ont pas été réalisés ni le cheminement définitif des vélos.

Carrefour Avenue de Magonty – Rue du Merle

Lors de la réunion de concertation organisée par la ville le 10 octobre 2007 à propos du lotissement *Le Parc du Transvaal*, le Comité de quartier a rappelé qu'il a demandé à plusieurs reprises la mise en place d'un giratoire à l'intersection de l'avenue de Magonty et de la rue du Merle pour sécuriser ce carrefour. Le lotisseur propose d'indiquer dans le cahier des charges du lotissement une cession pour la construction éventuelle d'un giratoire.

Sécurisation des cyclistes au carrefour Magonty-Rue des Bouleaux

Le 28 juillet 2007, le Comité de quartier a adressé un courrier à la ville pour demander un aménagement de la voirie sur l'avenue de Magonty au niveau des serres municipales pour sécuriser la circulation des vélos : en effet, l'aménagement destiné à obliger les automobilistes à rouler lentement est dangereux pour les cyclistes qui empruntent le bas-côté qui n'est pas prévu pour cet usage. La ville a répondu que ces travaux seraient pris en compte de l'aménagement général de l'avenue de Magonty.

1.2. Urbanisme

En 2007, quatre nouveaux projets de lotissements ont été exposés aux riverains et au Comité de quartier :

- un projet de 25 pavillons au n° 19 avenue du Port Aérien (réunion du 25 avril 2007).
- le projet *du Parc du Transvaal* (réunion du 10 octobre 2007) : 13 lots.

- le projet d'extension *Bois de Magonty*, rue Jean Poiret (réunion du 17 octobre 2007) : 27 lots
- un projet au 84 avenue de Lattre de Tassigny (réunion du 5 décembre 2007 : 19 lots

Le premier projet a été abandonné devant l'hostilité des riverains.

2. Commission Animation par Patrick Darmaillac

Le comité de quartier a organisé un certain nombre de manifestations en 2007 :

- samedi 10 février 2007. Rencontre magontine : *Paroles d'Amour* (soirée de la Saint-Valentin)
- mercredi 30 mai 2007. Rencontre magontine : Montage vidéo par Claude Fortabat
- samedi 30 juin 2007. Rencontre magontine : *Les années Yé-Yé*
- samedi 29 septembre 2007. Fête du quartier : *Les Automnales de Magonty*
- dimanche 30 septembre 2007. Vide greniers organisé en partenariat avec l'association des Parents d'Élèves Indépendants de Magonty (APEIM).
- samedi 8 décembre 2007. Exposition artisanale à la maison de quartier de Magonty.

Animations en partenariat

Le comité de quartier était partenaire des manifestations suivantes :

- samedi 31 mars 2007. Exposition artistique *Carré d'Arts*
- du 1^{er} au 3 juin 2007. Festival de la *III^e Rosière de Pessac*
- du 6 au 8 juillet 2007. 5^e édition du festival *Complètement à l'Ouest*

3. Commission Jeunes par Patrick Darmaillac

Des contacts tout le long de l'année avec les groupes scolaires de Magonty et parents d'élèves permettent d'avoir des relations étroites avec eux.

Pessac-Ouest Animation

Pessac Ouest Animation s'intègre directement au quartier en proposant différentes animations aux jeunes de 12 à 25 ans :

- le mercredi soir un accueil sportif de 18h30 à 20 h
- des permanences dans le bureau de la maison de quartier le jeudi soir. Ce temps d'accueil permet de récupérer des informations et de s'inscrire aux activités proposées (atelier percussion, sortie foot...).
- des propositions d'activités pour le vendredi soir et samedi :
- 12 jeunes ont participé à la *Junior des sables* cette année. Un atelier RAP composé d'une douzaine de jeunes : le vendredi soir et (ou) le samedi matin
- un atelier de fitness vient de se mettre en place à l'initiative de 7 filles de Magonty sous couvert de l'animateur en charge du cours
- sans oublier la **Cyberstation de Macédo** qui propose des activités micro informatique.

Le 21 décembre 2007 au soir, une animation « **rock/ métal** » s'est déroulée dans la maison de quartier.

Animation en partenariat

Le comité de quartier était partenaire de la journée Sécurité routière *SÉCU FD* à Romainville le samedi 9 juin 2007.

4. Commission Cadre de vie par Robert Piccirillo et Yves Schmidt

4.1. Délinquance par Robert Piccirillo

Depuis deux ans, le quartier assiste à une recrudescence des actes de malveillance provoqués par une bande de jeunes.

Année 2006

- Feu de poubelle au milieu de la place de la Résistance et incendie du pin qui ornait son centre.
- Caillassage régulier des vitres de la maison de Quartier qui ont amené la ville à un remplacement complet des vitrages (juin/juillet).
- Premier cambriolage et saccage de la maison de quartier pendant les vacances de Noël (pillage de l'ensemble des placards avec en particulier vol des 2 synthétiseurs de la chorale et destruction des partitions de musique).
- Bris de la vitrine anti-effraction de la boulangerie au Centre Commercial du Club des Princes 1.

Année 2007

- Deuxième cambriolage de la maison de quartier avec pillage du placard des Camélias
- Rupture systématique des poignées des portes de ma Maison de Quartier.
- 6/02/2007 : réunion à la Mairie en présence de la police nationale pour évoquer la montée des problèmes sur Magonty.
- Nouvelle intrusion d'un groupe d'individus dans la maison de quartier qui allume un petit feu de papier et apparemment fume du cannabis (découverte d'une pipe à eau faite avec des bouteilles plastiques).
- Les vitrages de la maison de quartier sont à nouveau caillassés.

L'école élémentaire est également la cible régulière des malfaiteurs (bris de vitres, feux de poubelles, effractions des locaux, vols).

Ces faits ont provoqué deux nouvelles réunions à la maison de quartier avec la Mairie et la police nationale le 10 avril 2007 et le 19 septembre 2007. À la suite de ces réunions, nous avons constaté une plus forte présence de la police. Malgré tout la délinquance se poursuit !

4.2. ADSL par Yves Schmidt

Une étude a été réalisée par le Comité de quartier à partir des performances des lignes téléphoniques dans le quartier fournies par le site <http://www.degrouptest.com>. Il apparaît des disparités importantes suivant la localisation géographique des habitations : les débits vont de 512 ko/s à 8 Mo/s ! Un courrier a été adressé à la mairie en octobre 2007 pour demander que tous les Magontins bénéficient d'une liaison haut-débit digne de ce nom. La ville a adressé un courrier à France-Télécom le 16 novembre 2007.

4.3. Environnement par Yves Schmidt

Bois des Sources du Peugue

Le Comité de quartier a demandé à la ville une remise en état des parkings situés aux deux entrées du Bois des sources du Peugue. Ces travaux seront réalisés prochainement.

Suivi Écosite du Bourgailh

Le Comité de quartier participe aux réunions du Conseil d'administration de l'association Écosite du Bourgailh, dont Marie-Claude Charrier est membre du Conseil d'administration.

4.4. Transports par Yves Schmidt

Enquête sur les transports en commun : 1600 questionnaires ont été distribués dans le quartier. 91 réponses ont été recueillies. Un questionnaire personnalisé a été distribué aux habitants des Domaniales du Golf : 33 personnes ont répondu.

La synthèse des réponses aux questionnaires est en cours.

4.5. Antennes de téléphonie mobile par Yves Schmidt

Suite à une demande d'un riverain de l'antenne de la rue du Transvaal, le Comité de quartier a adressé un courrier à la ville pour proposer que soit réalisée une nouvelle campagne de mesures radioélectriques. La ville a répondu le 31 janvier 2008 : la réalisation de ces mesures est à l'étude avec l'opérateur (Bouygues Télécom).

5. Commission Information par Yves Schmidt

5.1. Les publications

Le Comité de quartier publie trois documents :

- **La Pigne de Magonty** (sur papier) : trois éditions en 2007. Cette publication rencontre les problèmes suivants : le coût du tirage (1700 exemplaires), la difficulté pour trouver des bénévoles pour la distribution, l'impact très faible auprès des habitants.
- **La Pigne au Net** (sur Internet) est parue à trois reprises en 2007. Elle a été diffusée auprès de 210 lecteurs abonnés.
- **Magonty Info Express** (sur Internet) a été diffusé 41 fois en 2007 aux 210 lecteurs abonnés. Il paraît en fonction de l'actualité.

5.2. Le site Internet

Les pages du quartier de Magonty sur le site Internet de la Fédération des syndicats de quartiers de Pessac sont régulièrement mises à jour. L'accès à ces pages est simplifié grâce à la mise en place d'un nouveau portail : <http://pessac.magonty.free.fr>

Le Comité de quartier a un nouveau courriel : pessac.magonty@free.fr.

6. La maison de quartier par Serge Degueil

En 2007, les services techniques de la ville ont réalisé un certain nombre de travaux :

- installation de cimaises pour les expositions
- installation d'un support vidéo
- installation des poubelles à l'extérieur
- mise en place d'une liaison au réseau Internet : projet pilote pour Pessac

Compte-rendu d'activité des clubs

1. Le Club d'Initiation à la dégustation (C.I.D.)

Le C.I.D. a fêté son cinquième anniversaire. L'activité du club s'articule autour de 4 animations principales :

- les soirées thématiques
- le repas dégustation au lycée hôtelier de Talence
- le week-end découverte d'un terroir
- la garden-party du mois de juin au terrain Détente et Loisirs

Les dégustations thématiques. Six dégustations ont été organisées avec une grande première pour le club. Celle du mois de novembre était à l'aveugle ...9 vins en compétition. Soirée très instructive et intéressante. À renouveler.

Le repas dégustation. 23 mars : en fonction du menu retenu par le bureau, un comité de sélection choisi les vins en profitant du Salon des vignerons indépendants.

Le week-end découverte. En avril, voyage en Vouvray-Saumur-Anjou. 25 personnes ont participé à ce voyage.

La garden-party du mois de juin. Cette manifestation s'est déroulée à l'Espace détente et Loisirs ; un cochon de lait grillé façon méchoui a été proposé aux participants.

Effectifs du Club. 32 inscrits avec une moyenne de 24 personnes par soirée soit 75% des inscrits.

Bilan financier. Le bilan financier est positif, ce qui permet maintenant de pouvoir effectuer de belles dégustations et d'anticiper sur l'achat des vins suivant les opportunités.

2. Le Club Seniors

Les effectifs du Club des Camélias baissent régulièrement d'une année sur l'autre. Actuellement, ils s'élèvent à 15 adhérents.

Il faut chercher les raisons de cette désaffection dans le manque d'attrait pour les activités qui se limitent à des parties de belote le vendredi après-midi. Seulement 6 adhérents participent actuellement aux activités.

Les principales manifestations de l'année étaient :

- 12/10/2007 : fête des anniversaires
- 16/12/2007 : repas en musique avec les *Baladins*
- 20/12/2007 : Goûter et cadeaux

Bilan financier. Le bilan financier fait apparaître un déficit de 563 €. Il faut signaler que le club a acheté du matériel informatique qui est utilisé pour l'initiation à l'informatique des seniors.

L'avenir du Club seniors. Le Club a fait l'acquisition de matériel informatique soit sous forme d'achat (unité centrale, logiciels) soit sous forme de dons (écrans cathodiques devenus obsolètes)

Par ailleurs, la ville a procédé au raccordement de la maison de quartier au réseau Internet.

Tous les vendredis, les seniors qui le souhaitent peuvent s'initier à l'utilisation de l'ordinateur : recherches sur Internet, courrier électronique, initiation à la bureautique pour rédiger son courrier, rudiments du traitement d'images.

Votes

Le rapport moral et le bilan financier ont été votés à l'unanimité.

Les adhérents ont également procédé à l'élection du nouveau conseil d'administration. Par rapport au conseil d'administration, on a enregistré la démission du trésorier, Daniel Moreau, et les nouvelles candidatures de Michelle Kammah, Philippe Deschamps, Philippe Robak. Les adhérents ont approuvé la nouvelle composition du conseil d'administration suivante :

Daniel Barrère, Marie-Claude Charrier, Patrick Darmaillac, Serge Degueil, Philippe Deschamps, Claude Fichben, Michelle Kammah, Liliane Payen, Robert Piccirillo, Philippe Robak, Bruno Roubineau, Yves Schmidt, Jean-Marie Souquet.

Deuxième partie : Questions aux élus

Assistaient au débat Pierre Auger, Maire de Pessac, Jean-Jacques Benoît, conseiller général, Dominique Dumont, conseillère déléguée à l'Environnement, Urbanisme, Claudine Jousse et Gérard Dubos et Daniel Poumey, conseillers municipaux. Dominique Lestynek, Président de la Fédération des syndicats de quartiers de Pessac était également présent.

La liste des questions posées par le Comité de quartier avait été communiquée aux élus quinze jours avant la réunion.

Voirie

Accord de la Mairie de Pessac sur les projets de l'avenue du Port Aérien et de la rue de la Poudrière : les deux projets devraient être réalisés en 2008. Peut-on avoir quelques précisions sur le déroulement et les échéances de ces deux chantiers ?

Ces deux points ont été largement développés dans le compte-rendu d'activités de la commission Voirie-urbanisme. Pierre Auger a précisé que les travaux seraient réalisés courant 2008.

Projets en attente : Carrefour de la piste cyclable et de la rue des Bouvreuils et place de la Résistance : où en sont les deux projets qui ont fait l'objet d'une présentation à la Mairie et d'une rencontre avec le Conseil général ?

Ces deux points ont été largement développés dans le compte-rendu d'activités de la commission Voirie-urbanisme. Les habitants du Club des Princes II, qui se sont mobilisés en nombre, sont fortement opposés au tracé qui emprunte l'allée des Bengalis : il leur est répondu que ce n'est aujourd'hui qu'une des deux propositions du Comité de quartier et que la CUB travaille actuellement sur un projet qui sera examiné, en temps utile, en concertation avec le Comité de quartier et les riverains.

Carrefour rue du Merle-avenue de Magonty : La mairie est-elle vigilante sur la possibilité de réaliser un giratoire dans le cadre de l'urbanisation de ce secteur ?

Pierre Auger fait part de son scepticisme sur l'utilité d'un tel aménagement, étant donné que, depuis la réalisation de la voie de contournement de Beutre, la rue du Merle débouche sur une impasse à Mérignac. Avant de réaliser un giratoire, il faudra s'assurer que la circulation sur la rue du Merle justifie un tel équipement.

Cadre de vie

Délinquance : point sur l'évolution de ce point important

ADSL : A-t-on des informations sur le développement de l'ADSL+ sur la CUB et plus particulièrement sur Pessac ?

Pierre Auger est conscient des problèmes que rencontrent les usagers d'Internet sur le quartier et ailleurs dans Pessac et informe l'auditoire que le problème a été posé à France-Télécom sans qu'aucune réponse n'ait été donnée par cet organisme à ce jour.

Aménagement du Bourgailh : Que devient le syndicat mixte et où en sont les projets sur ce secteur ?

Dominique Dumont, Présidente de l'Écosite du Bourgailh prend la parole pour faire un point sur ce problème. À propos du rachat du zoo décidé lors du dernier conseil municipal de l'actuelle mandature, elle précise que cette opération a pour but de permettre au propriétaire actuel, Stéphane Da Cunha, de postuler dans le cadre de l'appel d'offre relatif au parc animalier du Bourgailh. Les riverains de l'Écosite font une nouvelle fois part de leur inquiétude quant au devenir de leur bien. Il a été décidé d'organiser des réunions de concertation avec les élus, les riverains et le Comité de quartier pour éviter que des malentendus se créent, faute d'informations.

Déchetterie : Comment optimiser le fonctionnement de la déchetterie pour éviter les files d'attente sur l'avenue de Beutre et les conteneurs de déchets verts souvent pleins.

Ce point n'a pas été abordé, faute de temps.

Stationnement sur les trottoirs : le stationnement des voitures sur les trottoirs est-il cohérent avec les cheminements doux et le développement durable ?

Cette question suscite un débat qui, faute de temps, n'a abouti à aucune solution concrète. Serge Degueil propose qu'un groupe de travail composé d'élus et de membres du comité de quartier, et même d'autres syndicats ou comités de quartiers, pour proposer des solutions réalistes, car il est illusoire de vouloir empêcher les voitures de stationner sur les trottoirs sur les voies passantes dépourvues de places de stationnement.

École du chat de Bordeaux : où en est l'aide à l'École du chat de Bordeaux qui a rendu bien des services sur le quartier ?

Mme Sertillanges, présidente de l'association l'École du Chat de Bordeaux prend la parole pour expliquer le travail réalisé par son association dans la CUB pour stériliser les chats errants. Elle fait part des gros problèmes financiers qu'elle rencontre, son association n'étant pas subventionnée. Elle rappelle aux élus que la ville avait promis de verser une subvention en 2007 pour compenser les frais engagés pour stériliser les chats du Club des Princes II.

Pierre Auger regrette que cette subvention n'ait pas été versée en 2007 et promet que l'oubli sera réparé en 2008.