

**Yves Schmidt**

---

De : "Yves Schmidt" <y-schmidt@orange.fr>  
 Envoyé : mardi 11 octobre 2011 12:15  
 Objet : Brèves de Magonty du 11 octobre 2011



**Feuille d'informations du Comité de quartier de Magonty**

Site : <http://pessac.magonty.free.fr>

Courriel : [pessac.magonty@free.fr](mailto:pessac.magonty@free.fr)

Pour consulter ce journal sur le site du quartier, ainsi que les éditions précédentes, [cliquez ici](#).

**11 octobre 2011**

***Avec 10 000 habitants Magonty perd son âme***

Dans sa vision du quartier ([Atelier 2013/2015](#)) le Comité de quartier a évalué que la population de Magonty pourrait passer, si aucune précaution n'est prise, de 6 000 habitants actuellement à **10 000 à moyen terme**. Or l'achèvement des lotissements déjà en cours et l'annonce de **500 logements supplémentaires pour l'année à venir** nous met dès maintenant sur cette pente catastrophique.

Cette évolution s'accompagne d'une très forte densification, la construction d'immeubles prenant la place de nos traditionnels pavillons (8 logements à l'hectare en 1990, 70 logements en 2011). Nous ne pouvons que nous alarmer d'une telle situation, notre quartier ne pouvant évoluer de façon aléatoire sous la pression des lotisseurs qui font du démarchage pour acquérir des terrains constructibles.

Tout en respectant le PLU, il est souhaitable que dès maintenant soit établi un plan général d'aménagement qui permettra de bien répartir l'évolution du quartier dans le temps et l'espace, et de faire suivre les équipements et les services (voirie, ADSL, école, transports en commun, commerces de proximité, réseau de cheminements verts, maison de quartier, stationnement, caractère de l'habitat...).

**Nous allons donc demander à la Mairie de surseoir à toutes nouvelles constructions tant qu'un plan d'aménagement raisonné n'a pas été établi.** En 1990 la municipalité donnait un coup d'arrêt à l'urbanisation du quartier qui aurait fait de Magonty un immense lotissement. Insidieusement cette urbanisation a repris avec un rythme effréné.

Prochainement nous aurons à débattre de cette évolution et de ses conséquences. Vous pouvez dès maintenant nous donner votre avis par Internet ([pessac.magonty@free.fr](mailto:pessac.magonty@free.fr)).

Le Comité de quartier