

**Yves Schmidt**

---

De : "Yves Schmidt" <y-schmidt@orange.fr>  
 Envoyé : lundi 23 mai 2011 10:30  
 Objet : Les Brèves de Magonty du 23 mai 2011



### Feuille d'informations du Comité de quartier de Magonty

Site : <http://magonty.fr>  
[pessac.magonty@free.fr](mailto:pessac.magonty@free.fr)

Courriel :

Pour consulter ce journal sur le site du quartier, ainsi que les éditions précédentes, [cliquez ici](#).

23 mai 2011

## L'identité du quartier de Magonty

L'implantation récente de plusieurs lotissements et les constructions, de plus en plus nombreuses, de maisons individuelles sur des terrains fractionnés, tout ceci sans aucun respect de la charte paysagère établie par la ville de Pessac en 2006, inquiète fortement le comité de quartier sur l'avenir de l'identité de Magonty.

Compte tenu de sa forte potentialité d'urbanisation, nous avons créé un groupe de réflexion, appelé « Atelier 2013/2015 », chargé de tracer l'identité de ce quartier pour les années à venir. Notre but est de conforter l'identité de Magonty comme étant *un quartier de caractère* à l'exemple de quelques quartiers de Pessac, comme la cité le Corbusier bien sûr, mais également les quartiers du Casino et des Castors, dont la ville de Pessac, à juste raison, tire beaucoup de fierté.

### *Magonty porte de la forêt.*

Au moment où la révision du PLU entre dans une phase active, nous souhaitons que ce document puisse alimenter le PADD (Plan d'Action du Développement Durable) de la ville et que les prescriptions réglementaires qui seront établies puissent préserver ce caractère propre du quartier. La réunion extramunicipale d'urbanisme tenue à la mairie le 16 mai 2011 nous a donné une première occasion de nous exprimer sur le sujet, position que nous conforterons dans les différents ateliers qui vont être organisés par la Mairie.

Ce document est un premier rapport, sur lequel nous aimerions recueillir vos commentaires et observations. Une rencontre avec les habitants sera organisée à la rentrée de septembre.

Pour le consulter :

- [cliquez ici](#) pour le plan et la note de synthèse ;
- [cliquez ici](#) pour le rapport 1 : La population de Magonty ;
- [cliquez ici](#) pour le rapport 2 : Urbanisme (attention : fichier volumineux) ;

- [cliquez ici](#) pour le rapport 3 : Voirie et la circulation ;
- [cliquez ici](#) pour le rapport 4 : Le paysage de Magonty ;
- [cliquez ici](#) pour le rapport 5 : Vivre à Magonty ;

Vous pouvez consulter l'ensemble sur le site Internet du quartier <http://pessac.magonty.free.fr>  
rubrique [Dossiers](#).